

## KADEWONINGEN GRONINGEN

<b>titel</b>	25 kadewoningen Eemskanaal Groningen
<b>opdrachtgever</b>	Heijmans Vastgoed Almere / Assen
<b>projectteam</b>	Marnix van der Meer, René de Korte, Rolf Bruggink, Edwin Deen
<b>aannemer</b>	Heijmans bouw
<b>programma</b>	25 grondgebonden woningen
<b>periode</b>	2004-2010
<b>bijzonderheden</b>	Het ontwerp is een onderdeel van een stedenbouwkundig plan van KCAP. Appartementengebouw door Mecanoo Architecten.

Aan de zuidoostzijde op de rand van de binnenstad is een industrieel gebied buiten gebruik geraakt, waardoor een nieuwe grootschalige woningbouwlocatie ter beschikking komt. Enkele bestaande woningen aan de kade blijven gehandhaafd. In het stedenbouwkundig plan is sprake van grote gesloten bouwblokken met appartementen en grondgebonden woningen aan de kade. De blokken hebben een groot gemeenschappelijk binnenterrein en een gebouwde parkeervoorziening.



ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT  
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL  
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

**ZECC**

GRAUNDED ARCHITECTURE

Onze opgave betreft het ontwerp van kadewoningen over 4 lagen, met een individueel karakter in de vrije sector. De individuele uitsraling komt tot uitdrukking in de sculpturale vormgeving van de entreetrappen, de verticale geleding van de woningen en de kleursorteringen van de gemetselde gevels. De onderste twee lagen zijn als split-level uitgewerkt om voldoende privacy naar de kadezijde te waarborgen en een verhoogde woonkeuken aan terraszijde te creëren

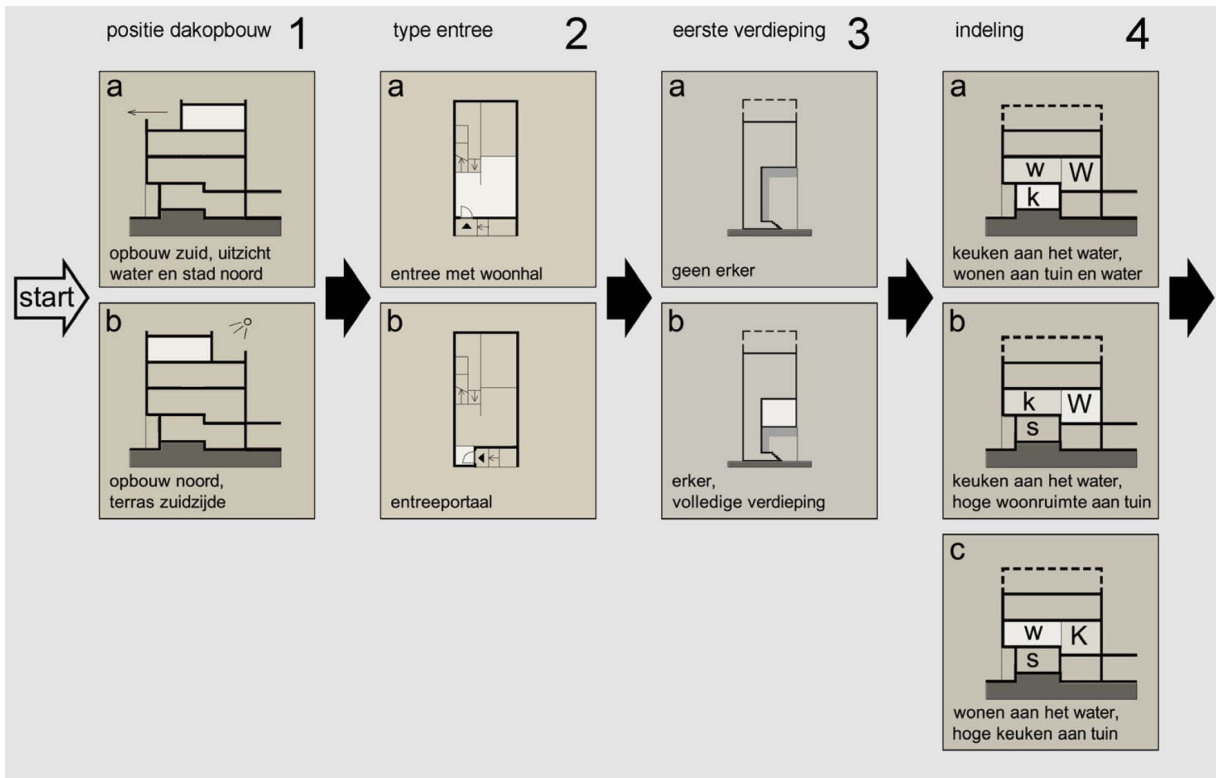
De woningen zijn qua bouwsysteem sterk seriematig, maar bieden ruimte voor allerlei koperswensen: extra dakterras aan zuidzijde of met uitzicht op het water, mogelijkheid tot keuze voor grote erker aan de voorzijde of een extra brede entreezone op maaiveldniveau. Als hoekoplossing is gekozen om twee woningen in elkaar te verweven, waardoor zij beiden kunnen genieten van de kwaliteiten van het Eemskanaal.



**zecc**

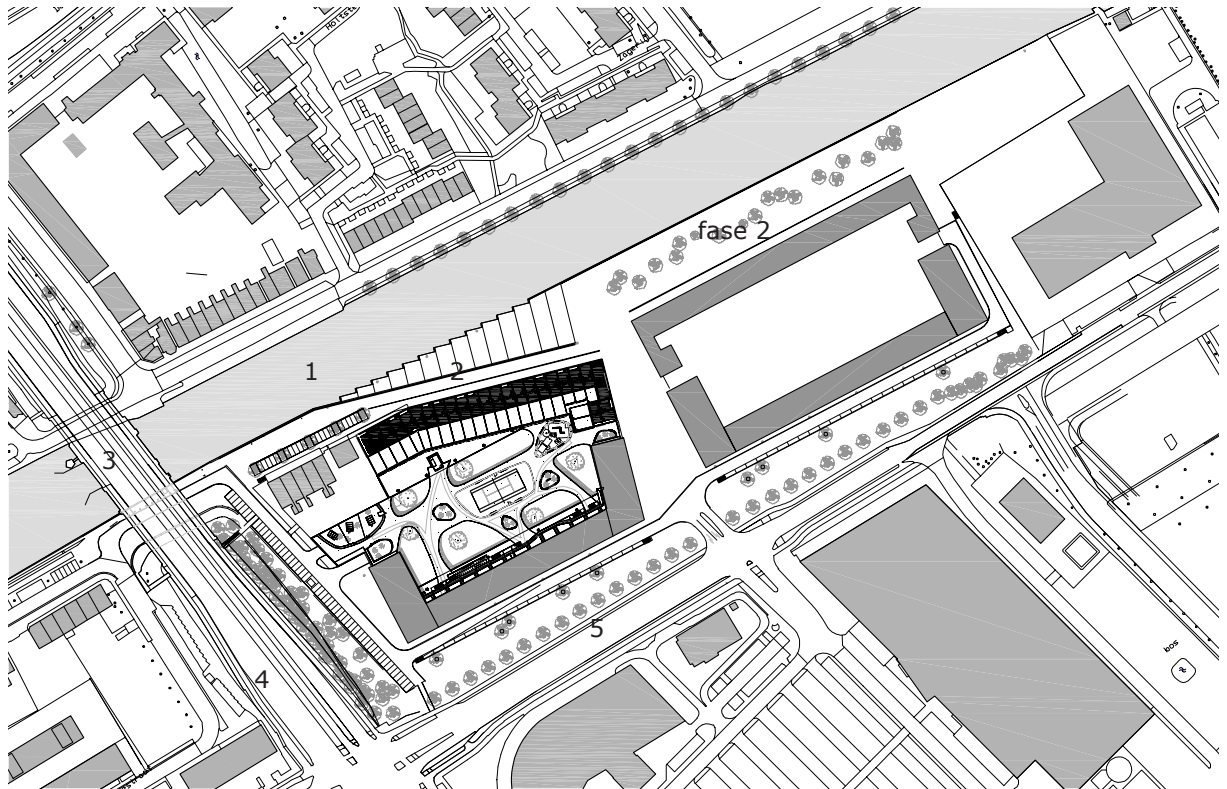
GROUND E D A R C H I T E C T U R E



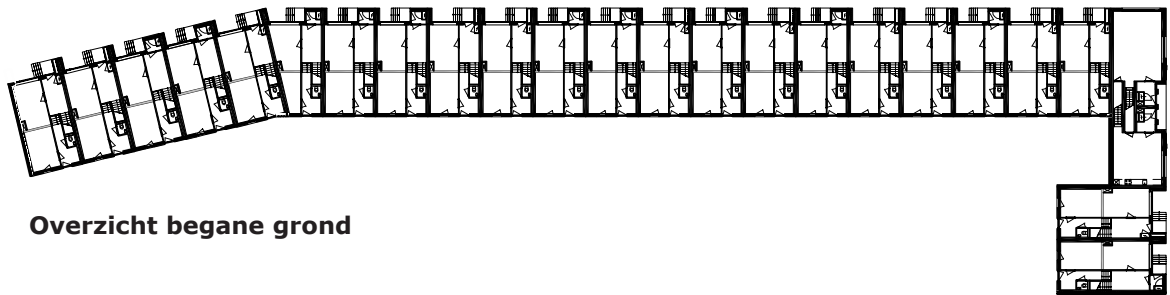


**zecc**

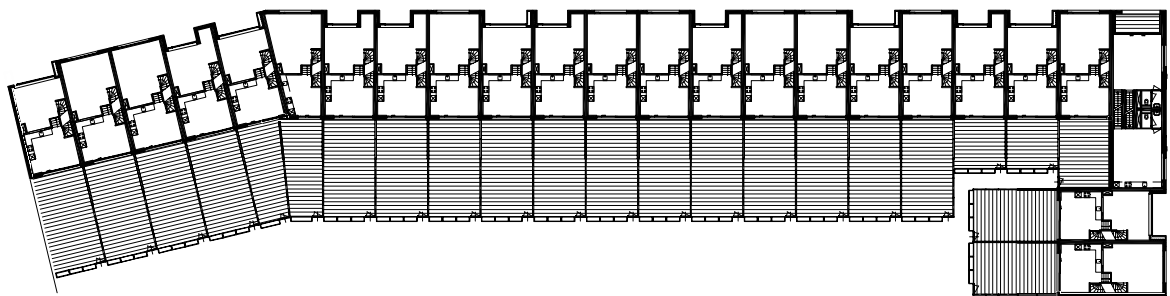
GROUND ED ARCHITECTURE



- 1 Eemskanaal
- 2 Eemskanaal zuidzijde
- 3 Oosterhavenbrug
- 4 Europaweg
- 5 Sontweg



**Overzicht begane grond**



**Overzicht 1e verdieping**





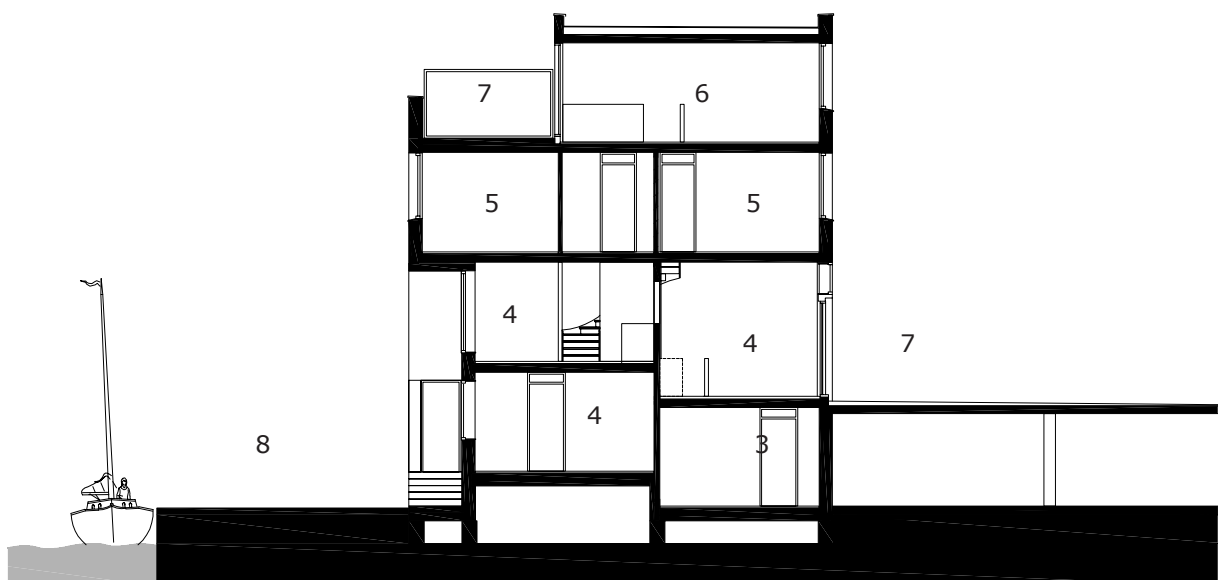
**begane grond**

**eerste verdieping**

**tweede verdieping**

**derde verdieping**

- 1 entree
- 2 entree berging
- 3 berging
- 4 wonen / koken / hobby
- 5 slapen
- 6 onbenoemde ruimte
- 7 terras
- 8 kade

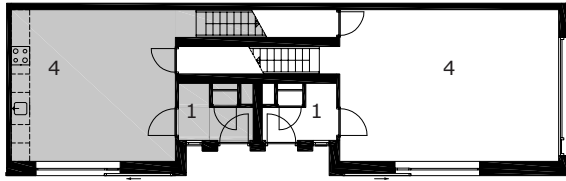




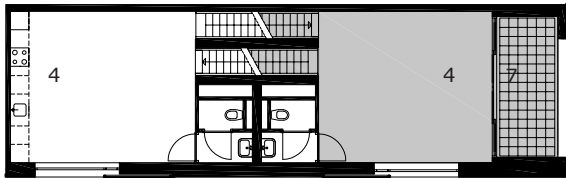


**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE



**begane grond**



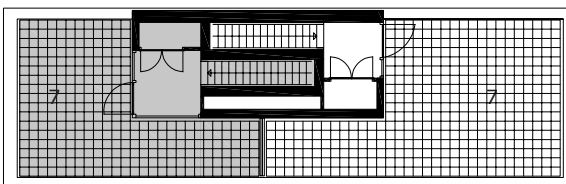
**eerste verdieping**



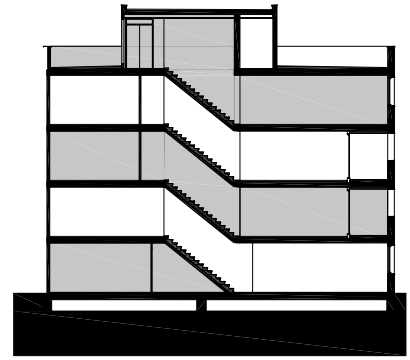
**tweede verdieping**



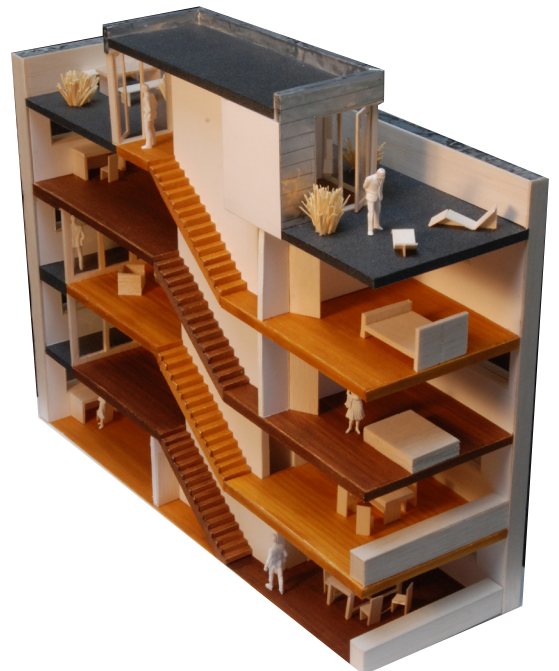
**derde verdieping**



**vierde verdieping**



- 1 entree
- 2 entree berging
- 3 berging
- 4 wonen / koken / hobby
- 5 slapen
- 6 onbenoemde ruimte
- 7 terras
- 8 kade



**zecc**





**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE



### Info and Contact

meer materiaal beschikbaar, neem contact op via [info@zecc.nl](mailto:info@zecc.nl)

Fotografie en rechten fotomateriaal: Rob de Jong, Saph

[info@saph.nl](mailto:info@saph.nl)

[www.saph.nl](http://www.saph.nl)



# zecc

G R O U N D E D   A R C H I T E C T U R E