

## WOONZORG APPARTEMENTEN WEIJERSTRAETE

<b>opdrachtgever</b>	Mooiland Vastgoed / Van der Heijden
<b>categorie</b>	woningbouw
<b>programma</b>	46 sociale huurwoningen
<b>oppervlakte</b>	5.600 m <sup>2</sup>
<b>projectteam</b>	Marnix van der Meer, René de Korte, Koen Pörtzgen, Steven Nobel
<b>aannemer</b>	Van der Heijden, Schaijk
<b>installaties</b>	Viac
<b>constructeur</b>	Van Boxsel
<b>engineering</b>	FIT Ingenieurs
<b>periode</b>	2014 - 2016
<b>locatie</b>	Boxmeer

In opdracht van woningcorporatie Mooiland heeft Zecc een appartementengebouw ontworpen met 46 appartementen. Het betreffen sociale huurwoningen voor mensen met een beperkte zorgvraag. Het gebouw maakt onderdeel uit van een ensemble van aaneengesloten gebouwen en vormt de stedenbouwkundige kop met hoogteaccent in het gebied. Het gebouw heeft een basement van afgerond metselwerk met een brede doorgaande entreezone. Naar boven toe transformeert de sculpturale baksteenarchitectuur naar hoekige vormtaal met een verticale geleiding.



ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT  
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL  
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

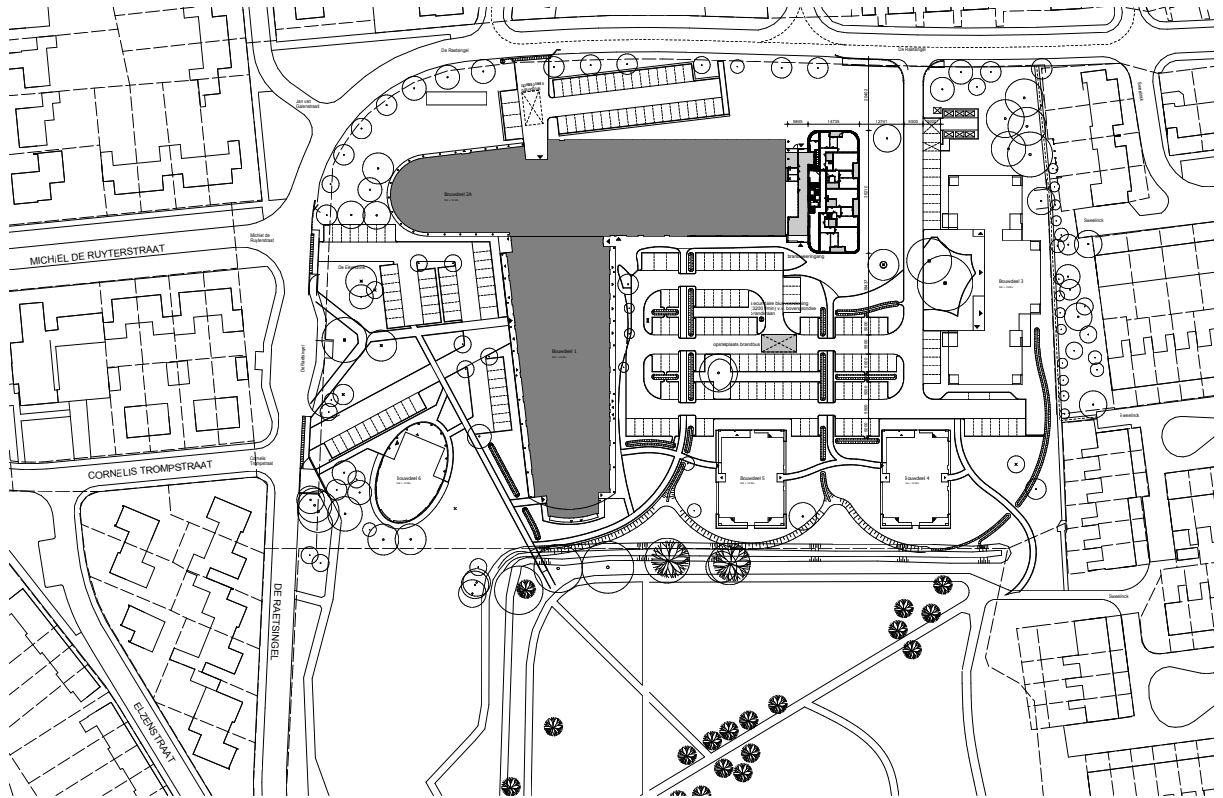
GROUND E D ARCHITECTURE



**zecc**

GRAUNDED ARCHITECTURE





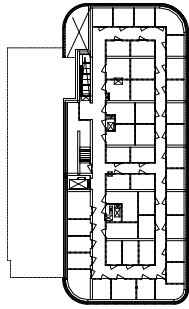
**zccc**

GROUNDING ARCHITECTURE



Het gebouw maakt onderdeel uit van een ensemble van aaneengesloten gebouwen met ontmoetingsruimten, zorgvoorzieningen een huisartsenpraktijk en apotheek. Mensen wonen indien mogelijk zelfstandig, maar kunnen gebruik maken van de voorzieningen in het gebouw. De verkeersruimte loopt dwars door het gebouw en is vormgegeven alsof het onderdeel uitmaakt van de openbare ruimte. Het gebouw draagt bij aan de leefbaarheid van een groep ouderen en stimuleert ontmoetingen.

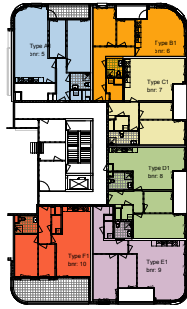
**zecc**



Souterrain  
s.k. view 1000 up



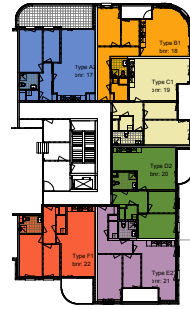
Begane grond / bel étage  
s.k. view + PLS + 013, 180, 017 / 1000 up



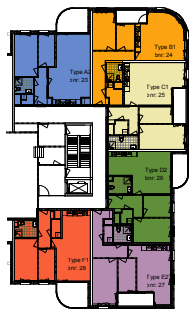
1e Verdieping  
s.k. view 000 up



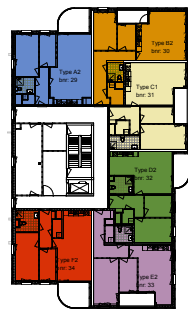
2e Verdieping  
s.k. view 100 up



3e Verdieping  
s.k. view 1000 up



4e Verdieping  
s.k. view 1000 up



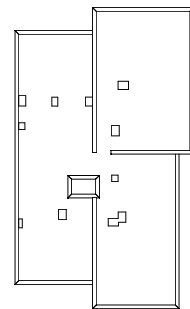
5e Verdieping  
s.k. view 1000 up



6e Verdieping  
s.k. view 1000 up



7e Verdieping  
s.k. view 2000 up



Dakaanzicht  
s.k. view 0000 up



**ZECC**

GROUND ED ARCHITECTURE



## Samenwerking

In dit plan is een optimale samenwerking geweest met alle bouwteampartners. Het is als Design & Build gegund en Zecc werkte formeel onder de aannemer. Bijzonder hierbij is geweest dat door een uiterst efficiënt LEAN-proces de maximale kwaliteit binnen het beschikbare budget kon worden gehaald. Het gebouw is in 8 weken van schetsontwerp uitgewerkt tot omgevingsvergunning in een integraal BIM-model. Daarna is het plan met directe input van onderaannemers / leveranciers uitgewerkt. Zecc Architecten bleef daarbij een belangrijke rol houden in de esthetische begeleiding.

## Architectuur

Het gebouw maakt onderdeel uit van een reeks aaneengesloten gebouwen van het woon-zorgcomplex Weijsterstaete. Het moest dus gekoppeld worden aan een bestaand gebouw. Het is als een verdikte 'kop' en hoogteaccent tegen het bestaande aangebouwd. De complexiteit binnen de opgave was om tegen het bestaande gebouw een efficiënte 6-spanner te ontwerpen met een andere verdiepingshoogte dan de belending. De afwijkende verdiepingshoogte is onder meer ontstaan door de half verdiepte zone met bergingen. Dit gaf de woningen op de begane grond / beletage meer privacy en er ontstond een mooie hoge entreezone. De entreezone loopt dwars door het gebouw en verbindt de straat met het binnengebied. Door het gevelmateriaal in de entree door te zetten, ontstaat het gevoel van buiten. De lichte ruimte nodigt uit tot ontmoeten en er is ruimte voor een kleine gemeenschappelijke voorziening als aanvulling op de voorzieningen in de rest van het complex.



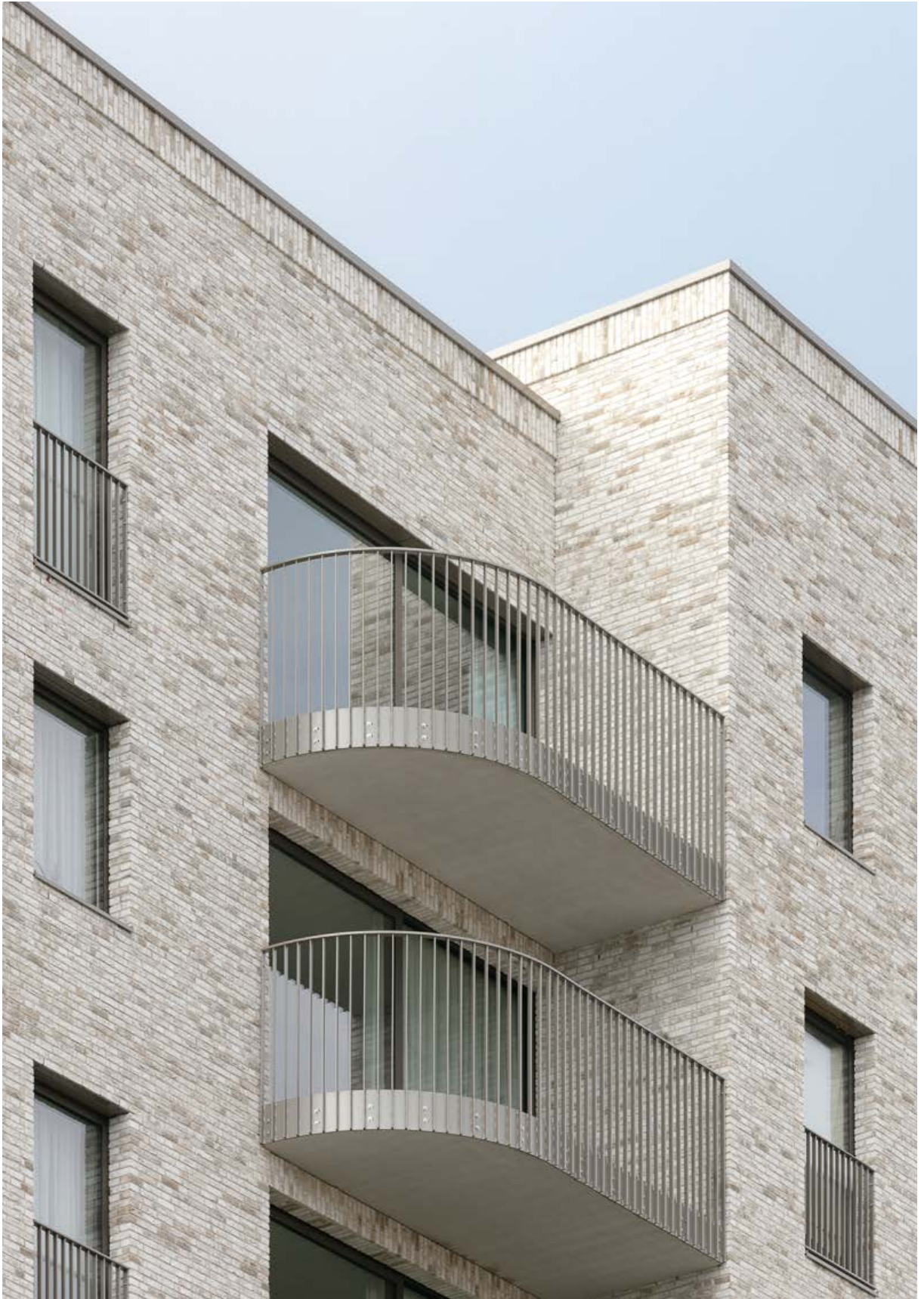
**ZeCC**



Het basement van het gebouw is een afgeronde baksteensculptuur, die zich naar boven steeds meer verjongt en langzaam steeds hoekiger wordt. In de overgangen ontstaan buitenruimten en een stedenbouwkundig hoekaccent. Naar boven toe worden de balkons met lamellen hekwerken juist afgerond. De uitdaging in de vormgeving lag in de zoektocht om een relatief fors programma van 6 woningen per laag toch rankheid te geven en een verticaal accent in de context. Er is gekozen voor een lichte baksteen met bronskleurig geanodiseerde kozijnen en hekwerken. De kozijnen zijn weggedetailleerd achter een diepe negge om de sculpturaliteit van de baksteen benadrukken.

**ZECC**

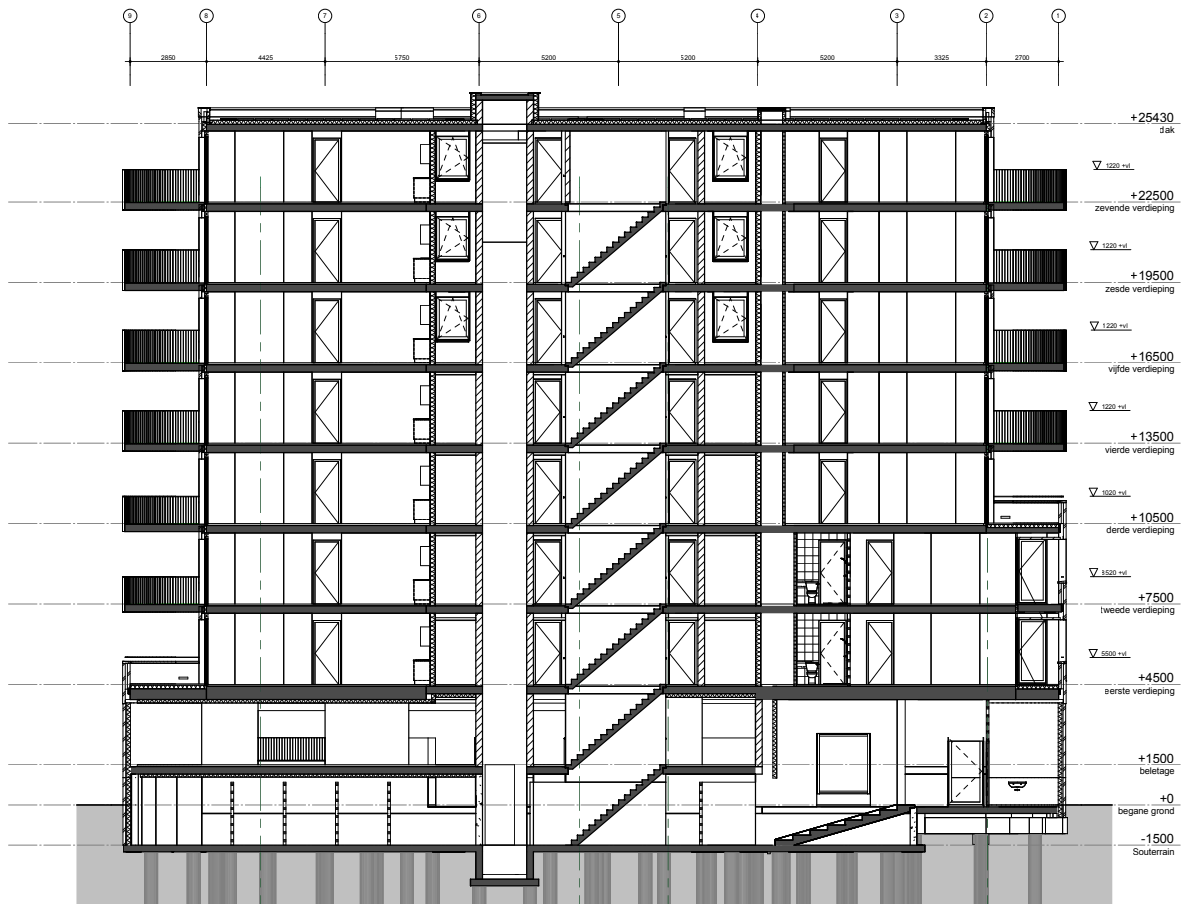




**zecc**

GROUND ED ARCHITECTURE





**zecc**

GROUNDING ARCHITECTURE

## CONTACTGEGEVENS

### **Zecc**

Zecc Architecten BV  
Tractieweg 41  
3534 AP Utrecht  
Nederland  
T+31(0)30 273 1289  
info@zecc.nl www.zecc.nl

### **Fotograaf**

StijnStijl fotografie  
www.stijnstijl.nl



# zecc

GRAUNDED ARCHITECTURE