

## HET EILAND MEEARSTAD

<b>opdrachtgever</b>	Nijhuis Assen
<b>categorie</b>	woningbouw
<b>programma</b>	27 grondgebonden woningen
<b>oppervlakte</b>	160 - 260 m <sup>2</sup>
<b>projectteam</b>	Marnix van der Meer, Jos van der Linde, Rosa van Hijfte, Jordi Rondeel, Mees Dijkman
<b>aannemer</b>	Nijhuis Assen
<b>openbare ruimte</b>	LAP Landscape & Urban Design
<b>periode</b>	2017 - (prognose oplevering) eind 2019
<b>locatie</b>	Groningen

Aan de oostkant van Groningen bevindt zich de uitbreidingswijk Meerstad. Een wijk waar alles draait om de beleving en het gebruik van water. Een speciale plek in de wijk vormt het project Het Eiland. Op Het Eiland komen 27 grondgebonden woningen in een aaneengeschakelde robuuste bebouwing. Het geheel is omringd door water met een rand van aanlegsteigers en rietkragen. De bebouwing is naar de rand van het eiland geschoven en de woningen zijn breed opgezet met een tuin met aanlegsteiger aan de woonruimte. Op deze manier wordt een maximale woonbeleving naar het water gecreëerd.



## ONTWERP

De woningen zijn als een samenhangend geheel ontworpen in een lichte roomwitte baksteen en met houtaccenten. Het verwijst naar een mediterrane sfeer voor een permanent vakantiegevoel. De architectuur vormt een sterk ensemble, maar iedere zijde van het eiland is net anders ingevuld en afgestemd op de oriëntatie. Er is afgewisseld met lossere vrijstaand geschakelde woningen, 2-onder-1 dak woningen en een deel met meer brede rijwoningen. Alle erfafscheidingen zijn mee-ontworpen in metselwerk met opslagruimte. Op de hoeken komen grote woningen met stoere koppen naar het water. Hier is een deel van het terras overdekt en is de kade met aanlegplaats gemetseld om het robuuste karakter van het eiland te versterken.

Het Eiland is via een smalle verbinding met het vasteland verbonden. Bij de entree van Het Eiland zijn bijzonder woningen ontworpen en je betreedt hier een groot groen binnenhof. Hier is de sfeer wat informeler en er is ruimte voor gezamenlijke gebruik. Het groene hof wordt in samenspraak met bewoners ingevuld als bloementuin, voor een barbecue of een speelplek voor kinderen. Bij de woningen zijn ruime tuinen ontworpen met parkeervoorzieningen op eigen terrein. Anders dan in de gevels aan de waterzijde is er aan de binnenzijde veel hout verwerkt in de architectuur om warmte te geven aan het hof. De bebouwing is op de eerste en tweede verdieping opengebroken om licht in het hof te brengen en op een enkele plek is er een doorzicht naar het water gemaakt. De woningen hebben de mogelijkheid om een terras op de eerste verdieping te maken en zo tegelijkertijd te genieten van het wuivende groen als de schittering van het water.





## CONTACTGEGEVENS

### **Zecc**

Zecc Architecten  
Tractieweg 41 (Studio A)  
3534 AP Utrecht  
Nederland  
T+31(0)30 273 1289  
info@zecc.nl www.zecc.nl

### **Renders**

Moare  
www.moare.net