

HET EILAND MEEARSTAD

opdrachtgever	Nijhuis Noord, Assen
categorie	woningbouw
programma	27 grondgebonden woningen
oppervlakte	160 - 260 m ²
projectteam	Marnix van der Meer, Jos van der Linde, Rosa van Hijfte, Jordi Rondeel, Mees Dijkman
aannemer	Nijhuis Bouw
openbare ruimte	LAP Landscape & Urban Design
periode	2017 - 2021
locatie	Meerstad Groningen

Aan de oostkant van Groningen bevindt zich de uitbreidingswijk Meerstad. Een wijk die ligt aan de rand van het Woldmeer waar alles draait om de beleving van het water. Een speciale plek in de wijk vormt Het Eiland. Zecc ontwierp in opdracht van Nijhuis op Het Eiland 27 grondgebonden woningen in een aaneengeschakelde robuuste bebouwing. Het geheel wordt omringd door een rand van rietkragen, aanlegsteigers en het water.



ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
BANK NL59 RABO 0394 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

ZECC



Verbonden met het water

De bebouwing van Het eiland reageert op de prachtige omgeving. Iedere zijde is afgestemd op haar oriëntatie en is daardoor net anders ingevuld. De woningen variëren in type en grootte. Aan de zuidoostkant staan geschakelde vrijstaande woningen, met grote tuinen aan de waterkant. De hoeken van het plan hebben stoere koppen; grote woningen georiënteerd op het water. Hier is een deel van het terras overdekt en is de kade met aanlegplaats gemetseld om het robuuste karakter van het eiland te versterken. Evenals de vrijstaande woningen zijn de twee-onder-een-dakwoningen, aan de zuidwestzijde van het eiland, op de begane grond aaneengeschakeld. Hierdoor worden de verschillende woningen als een solide ensemble ervaren. Dankzij de doorzichten tussen de woningen op de verdieping blijft de verbinding met het water bestaan. Om de relatie met het Woldmeer te versterken, is ook de hoek tussen de vrijstaande woningen en de rijwoningen geopend.



situatie





zecc

GROUNDING ARCHITECTURE

Solide en licht

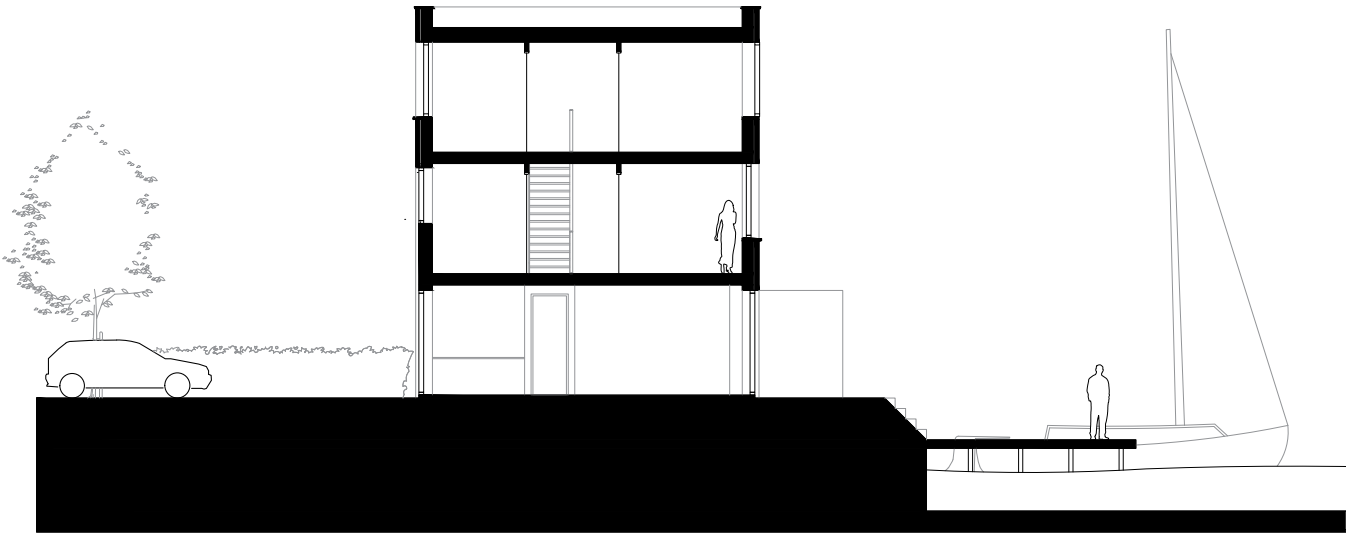
De bebouwing is ontworpen als als samenhangend geheel in een bastionachtige architectuur en vormt een mooi contrast met de traditionele woningen in de omgeving. Uitgevoerd in roomwitte baksteen met houtaccenten verwijzen de lichte gevels naar een mediterrane sfeer voor een permanent vakantiegevoel. Alle erfafscheidingen zijn meeontworpen in metselwerk en hebben een opslagruimte.



Via een smalle verbindingsweg is Het Eiland met het vasteland verbonden. Hier is de bebouwing 'opengeknipt' waardoor de entree tot een groot groen binnenhof is ontstaan. Op het binnenhof is de sfeer wat informeler en is ruimte voor gezamenlijk gebruik. Het groene hof wordt in samenspraak met bewoners ingevuld als bloementuin, als speelplek voor kinderen of als plek voor een barbecue. Bij de woningen zijn ruime tuinen ontworpen met parkeervoorzieningen op eigen terrein. Ook aan de binnenzijde is veel hout verwerkt in de architectuur om het hof een warme uitstraling te geven. Sommige woningen hebben een terras op de eerste verdieping, een plek waar de bewoners kunnen genieten van het wuivende groen en de schittering van het water.

zecc



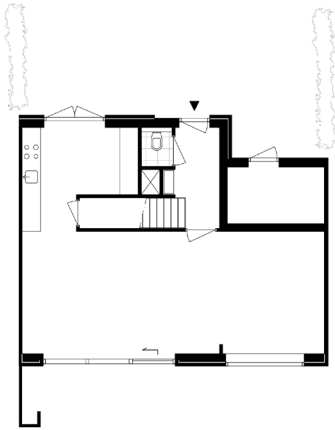


doorsnede

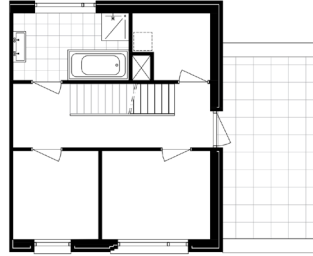
ZECC

GROUNDING ARCHITECTURE

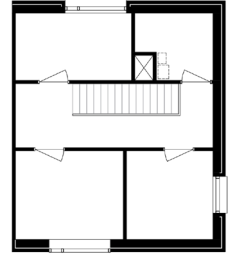
TYPE 1



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping





CONTACT

Zecc Architecten

Tractieweg 41 (studio A)
3534 AP Utrecht
Nederland
T+31(0)30 273 1289
info@zecc.nl
www.zecc.nl

beelden

Stijn Poelstra

GROUND ED ARCHITECTURE