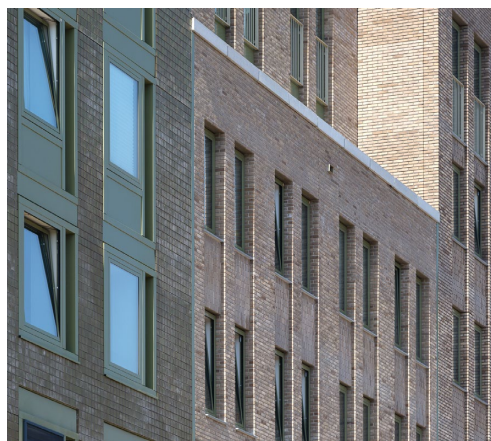


AMSTELKWARTIER

opdrachtgever	Rochdale
categorie	Woningbouw & commercieel
programma	205 sociale huurwoningen, 800 m ² BOG, horeca in de plint, opvangplek uit huis geplaatste jongeren, 17 studio's voor jonge moeders
samenwerking	Kenk architecten
projectteam	Mark Gijsbers, Niels Hartsuiker en Gianni Nieland
aannemer	Hillen en Roosen
adviseurs	Lindeloof, Blonk, Hiensch en Tentij
oppervlakte	19.700 m ² BVO
periode	2020 - 2026
locatie	Amsterdam

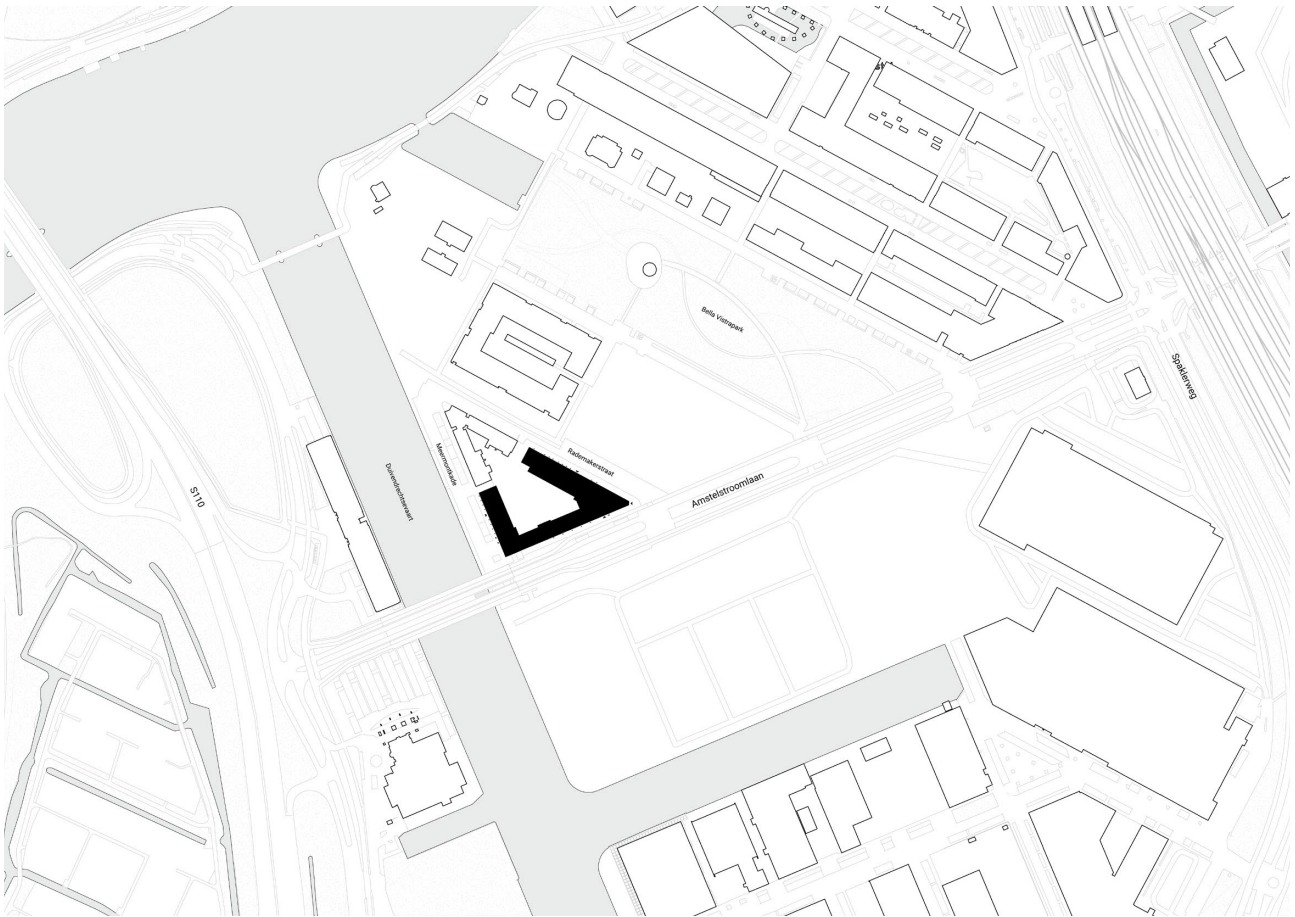


Gevelfragment

In opdracht van Rochdale hebben Zecc Architecten in samenwerking met KENK architecten een grootstedelijk bouwblok op kavel 8b in het Amstelkwartier ontworpen. Het gebouw bevat 205 sociale huurwoningen, een voorziening voor noodopvang en 800 m² horeca- en bedrijfsruimten in de verhoogde plint. Het plan is gerealiseerd naast de nieuwe Amstelstroombrug en vormt de entree van de nieuwe wijk.



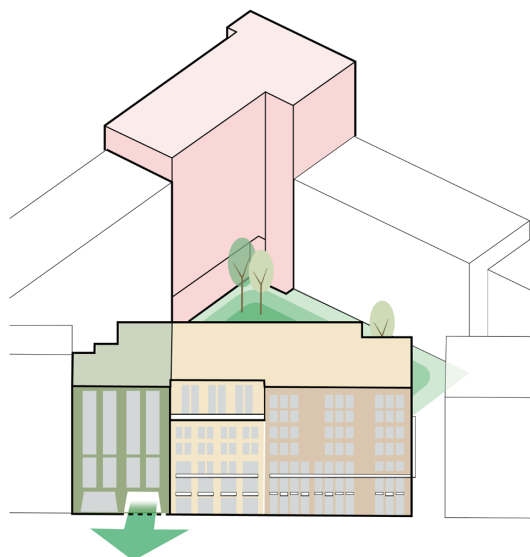
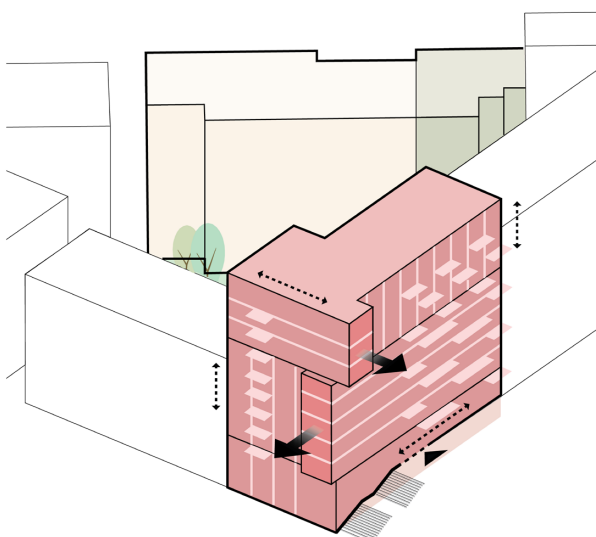
Vanuit brug Duivendrechtsevaart met hoek Meermontkade - Amstelstroomlaan



Situatie



Zijgevel Amstelstroomlaan



Entree van een nieuwe stadswijk

Amstelkwartier maakt onderdeel uit van Overamstel, een voormalig werkgebied dat stapsgewijs transformeert tot een nieuwe Amsterdamse stadswijk. De derde fase ontwikkelt zich tot een duurzame stadsbuurt en het hart van Overamstel, met circa 800 woningen, twee basisscholen, winkels, horeca, werkruimten en overige voorzieningen. Binnen deze ontwikkeling markeert kavel 8b een belangrijke plek. Door de ligging naast de Amstelstroombrug vormt het bouwblok een duidelijke entree en krijgt het een representatieve rol binnen de nieuwe stadsstructuur.



Duivendrechtsevaart met hoek Meermontkade - Amstelstroomlaan



Plintfragment met hoek brug en trap

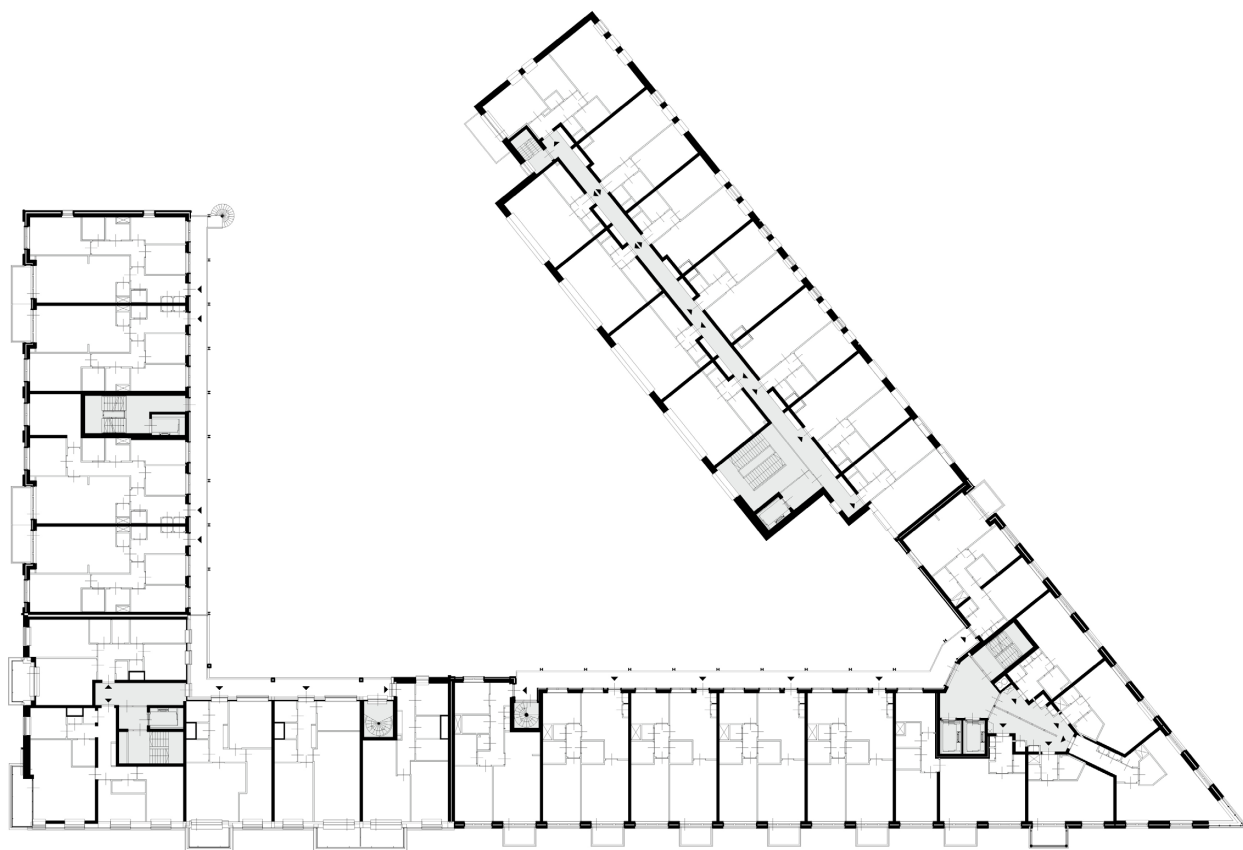
Bouwkorrels

Het bouwblok is opgedeeld in vijf bouwkorrels en vier bouwblokken, passend bij het karakter van de omliggende straten. Aan de Amstelstroomlaan heeft het gebouw een grootstedelijk karakter, aansluitend op de grotere schaal van deze weg. Aan de Rademakerstraat en de Meermontkade is gekozen voor fijnkorrelige panden en een statige uitstraling.

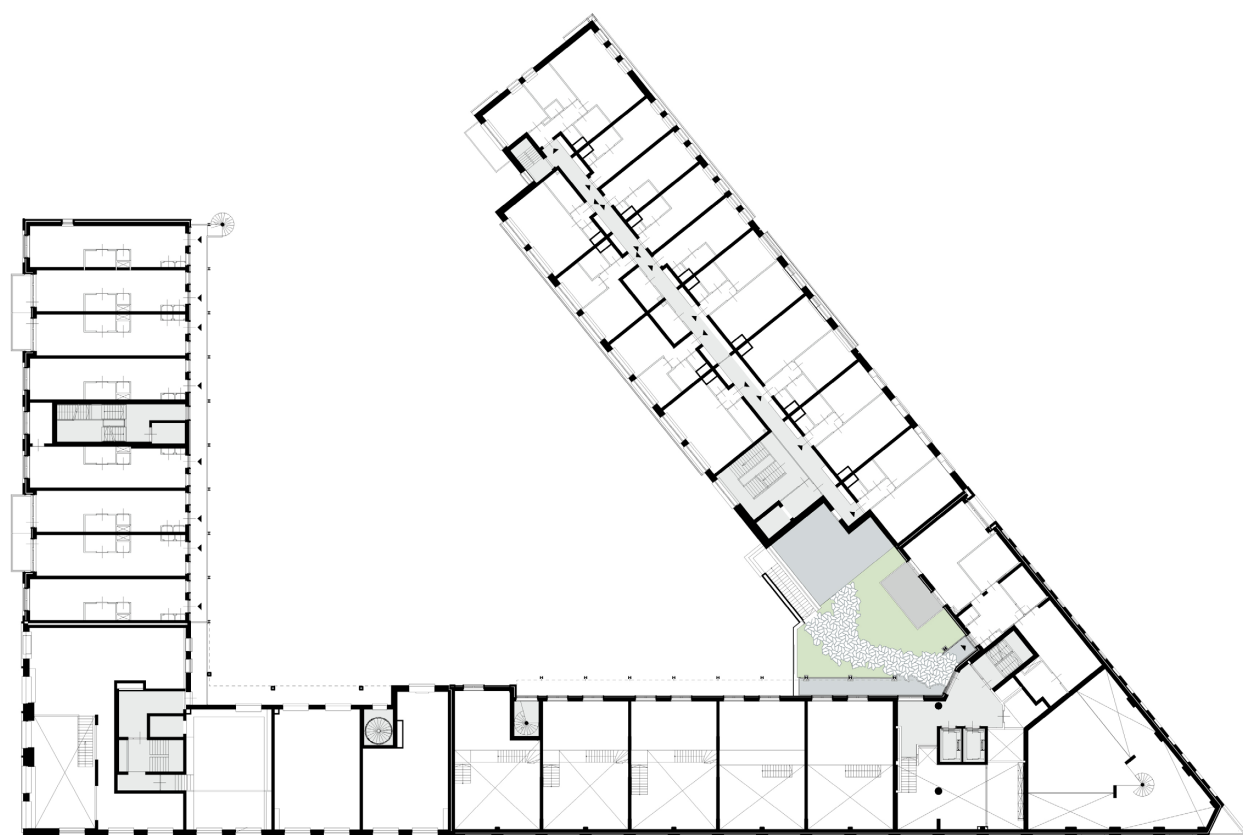
Vanuit deze opzet maakten Zecc Architecten en KENK architecten een onderlinge verdeling. Zecc Architecten ontwierp het markante hoekblok aan de Amstelstroomlaan en het bouwdeel met de zandkleurige korrel en het groene poortgebouw.



Plattegrond begane grond



Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond 1e verdieping



Gevelfragment hoek balkons



Hoekaanzicht Amstelstroomlaan - Rademakerstraat

In het hart van het bouwblok ligt een gemeenschappelijke groene binnentuin, ontworpen door Bureau WEIJDE tuin en landschapsarchitecten. Het hof vormt een beschutte tegenwereld ten opzichte van de stedelijke buitenzijde en biedt ruimte voor groen, ontmoeting en verblijf. In de inrichting is aandacht voor biodiversiteit, onder meer door de plaatsing van nestkasten.



Gevel Rademakerstraat



Hoek naar gemeenschappelijke binnentuin

Poortgebouw met groene hoofdentree

Het bouwdeel met het poortgebouw bestaat uit twee korrels en maakt gebruik van een zachte zandkleurige steen en opvallend groen metselwerk. In het poortgebouw zijn de entree en fietsenstalling opgenomen. Door het groene metselwerk in een tegelpatroon te verwerken en hier geen balkons tegen de gevel te plaatsen, wordt het poortgebouw een duidelijk verbindend element binnen het blok.

In dit bouwdeel is de trappengang open vormgegeven met glas en biedt deze zicht op de groene binnentuin. De trap krijgt daarmee niet alleen een functionele rol, maar stimuleert bewoners ook om vaker de trap te nemen.

De overige delen van het blok hebben een zwaarder en robuuster karakter. Het metselwerk met diepe neggen zorgt voor diepte in de gevel. Zorgvuldig vormgegeven stadsbalkons, voordeuren op straatniveau en dubbelhoge accenten geven het blok een stedelijke uitstraling. Ook de nestkasten zijn zorgvuldig opgenomen in de kopgevel en maken onderdeel uit van de gevelcompositie.



Groene gemeenschappelijke binnentuin met trappengang



Binnentuin met verwevende trappengang met twee blokken

Markante hoek aan de brug

Het bouwdeel aan de Amstelstroomlaan ligt direct bij de brug. De architectuur verwijst naar de Amsterdamse School, met rood baksteen en rood gekleurd beton. Dit geeft het gebouw een robuuste uitstraling die aansluit bij het industriële karakter van de buurt.

Op de hoek komen de kade aan het water en de grotere stedelijke weg samen, waardoor het gebouw zich op meerdere richtingen en schaalniveaus oriënteert. De balkons versterken deze hoekwerking doordat ze twee richtingen opgaan en duidelijk uit de gevel springen. De gemetselde borstweringen geven de buitenruimten een stevig en zorgvuldig vormgegeven karakter. De verhoogde plint langs de Amstelstroomlaan biedt ruimte aan horeca. Op de verdieping bevinden zich commerciële ruimten en de entree van het gebouw.



Vanuit brug Duivendrechtsevaart met hoek Meermontkade - Amstelstroomlaan



Meermontkade



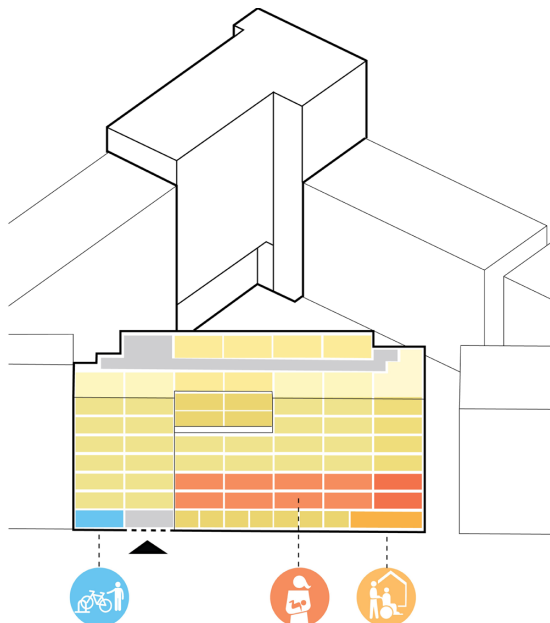
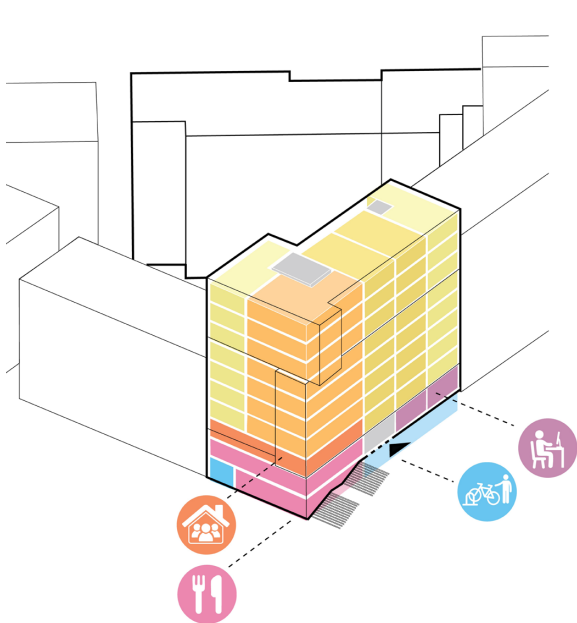
Meermontkade



Fragment plint met trap naar brugniveau

Sociaal woonprogramma

Het woonprogramma maakt het gebouw bijzonder en inclusief. Naast sociale huurwoningen bestaat het programma uit een mix van kleine één- en tweekamerwoningen, driekamerwoningen en gezinswoningen. Ook zijn woningen opgenomen voor kwetsbare jongeren die uit huis geplaatst zijn en voor jonge vrouwen die vanuit een noodsituatie worden opgevangen. Daarnaast zijn er twee rolstoeltoegankelijke woningen opgenomen, één in het deel van Zecc Architecten en één in het deel van KENK architecten. Samen met de horeca- en bedrijfsruimten in de plint draagt het programma bij aan een gebouw voor een brede doelgroep.



Hoekgevel Amstelstroomlaan



Vanuit galerij naar gemeenschappelijke binnentuin



Hoekaanzicht Amstelstroomlaan - Rademakerstraat

CONTACT

Zecc Architecten

2e Daalsedijk 14-4
3551 EJ Utrecht
Nederland
T+31(0)30 273 1289
info@zecc.nl
www.zecc.nl

Fotografie

Stijn Poelstra