

DE STAALMEESTER

opdrachtgever	Van Bakkum Projecten BV
categorie	Woningbouw & commercieel
programma	27 appartementen, 2 commerciële ruimtes
projectteam	Mark Gijsbers, Mike Luijck en Gianni Nieland
aannemer	Van Bakkum
adviseurs	M3E, WSP, Peutz, Ecoresult
oppervlakte	2.350 m ² BVO
periode	2020 - 2026
locatie	Amersfoort Vathorst

De Staalmeester is een industrieel woongebouw aan de rand van Vathorst. In opdracht van Van Bakkum ontwierp Zecc Architecten een gevarieerd woonprogramma met 27 appartementen, twee commerciële ruimtes in de plint en collectieve voorzieningen.

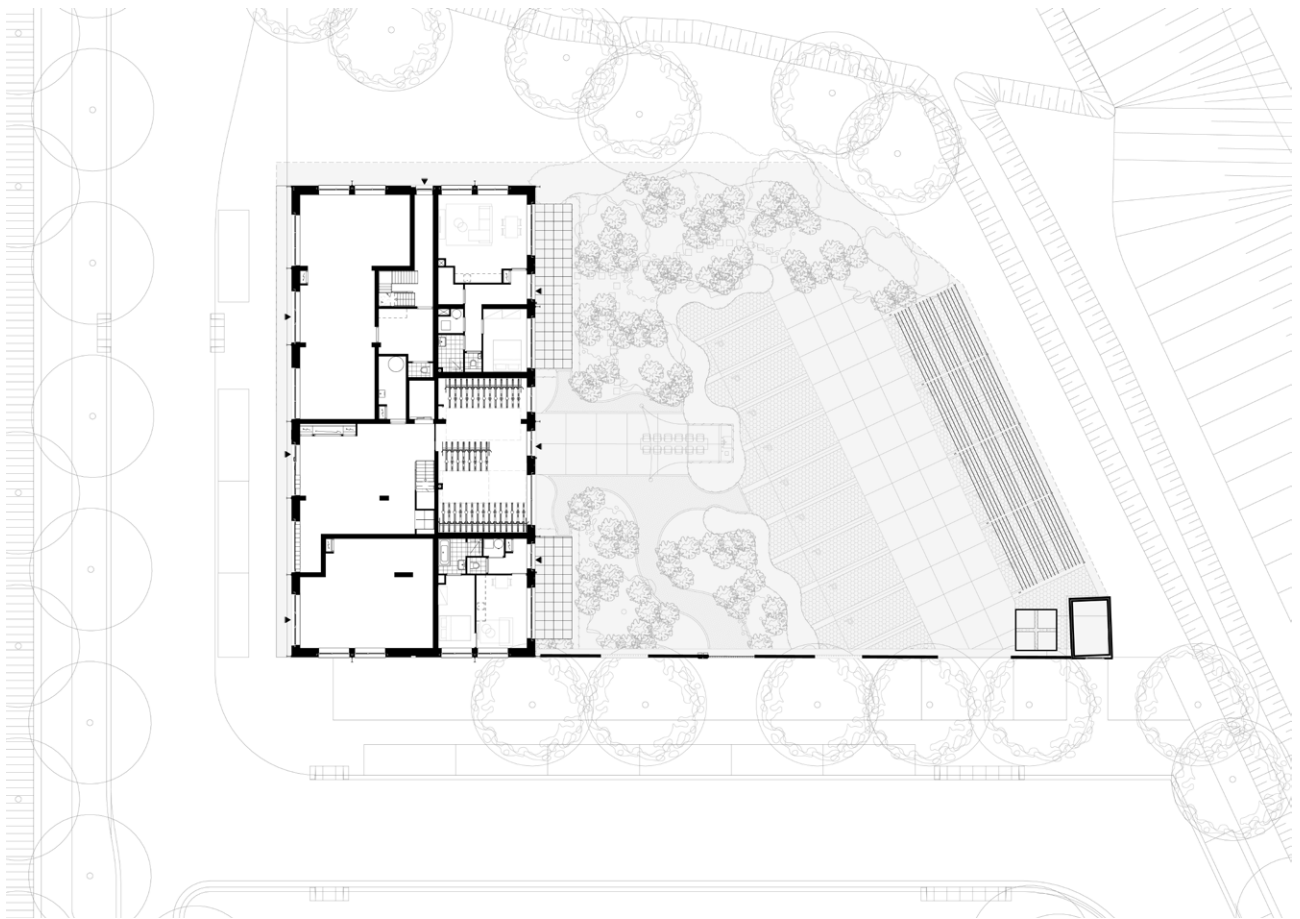
Het project combineert compacte en middelgrote woningen met royale buitenruimtes, een gedeelde tuin en praktische deelvoorzieningen. De commerciële ruimtes zorgen voor activiteit aan de straat, terwijl de collectieve tuin en deelvoorzieningen ontmoeting tussen bewoners stimuleren.



Gevelfragment



Voorgevel aan de waterloop 'laak'



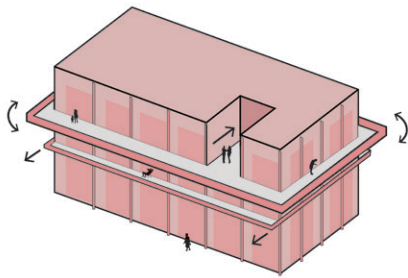
 *Situatie*



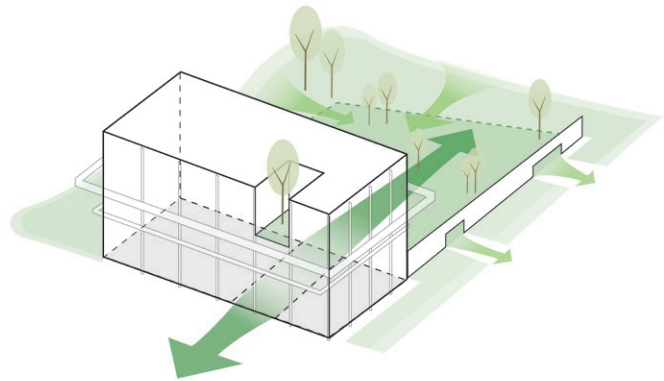
Luchtfoto vanuit waterloop 'Laak' naar A28

Ontwerp en inpassing

De Staalmeester is ontworpen op een locatie waar de ligging vroeg om een zorgvuldige inpassing. Het gebouw ligt in Laak 3, een deelgebied aan de rand van Vathorst, tussen het water van de Laak en het talud van de ontsluitingsweg. Zo sluit het woongebouw zowel aan op de rustige, groene omgeving aan het water als op de meer stedelijke zijde richting het centrum van Vathorst. Het gebouw heeft een herkenbare uitstraling gekregen door met stoer metselwerk, de zichtbare staalconstructie en de fors uitkragende balkons.



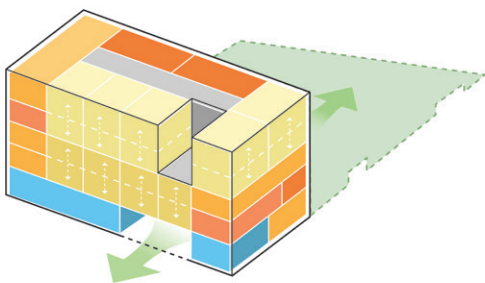
Schema 1 - volume & geleiding



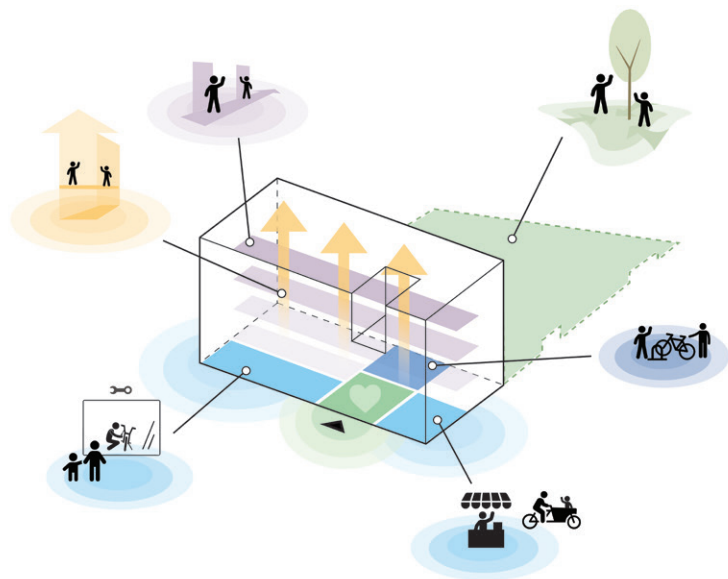
Schema 2 - verbinding & kavel

Woonprogramma en woonkwaliteit

Het gebouw onderscheidt zich door de combinatie van een divers woonprogramma en een sterke sociale ambitie. Binnen het project zijn verschillende woningtypen samengebracht, waaronder panoramawoningen over de volle diepte van het gebouw, maisonnettes en brede woningen aan de tuin. Daarmee biedt De Staalmeester ruimte aan meerdere doelgroepen en woonwensen, van compacte appartementen tot ruimere woningen met royale buitenruimtes. Met zijn zorgvuldige detaillering, gevarieerd woningaanbod en nadruk op collectiviteit is De Staalmeester meer dan een woongebouw alleen: het voegt woonkwaliteit, ontmoeting en een herkenbare architectonische uitstraling toe aan Amersfoort.



Schema 3 - programma & configuratie



Schema 4 - functie en gebruik



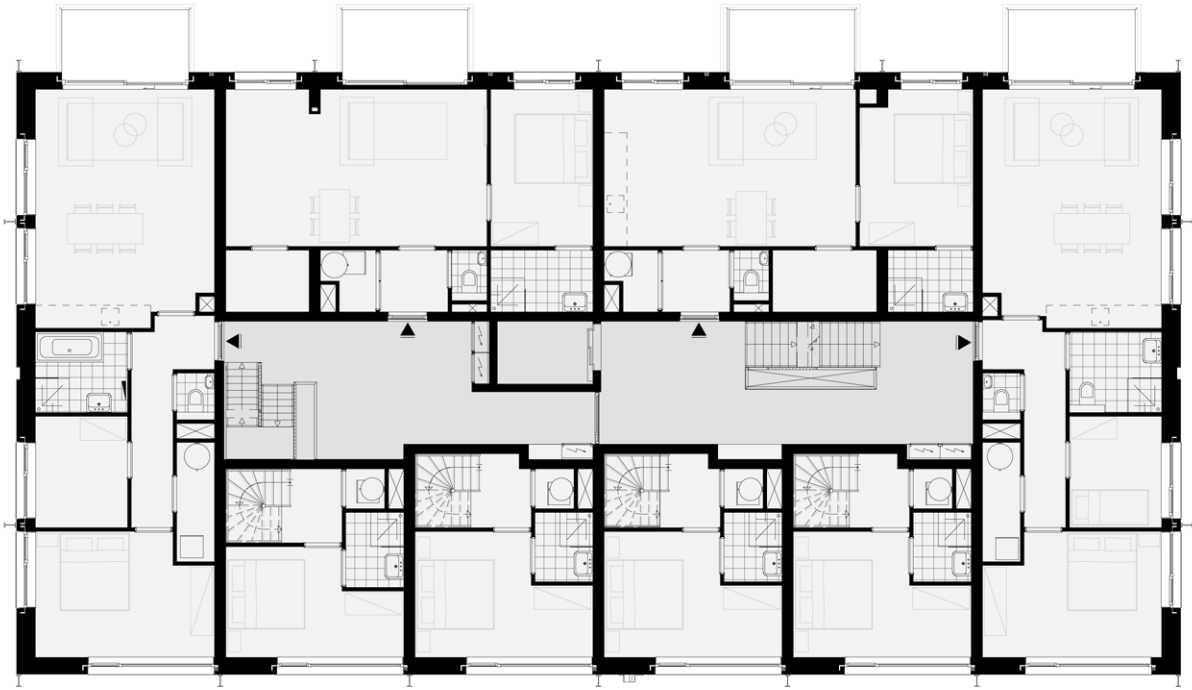
Hoekaanzicht Terschellingskade / Texelstraat-noord



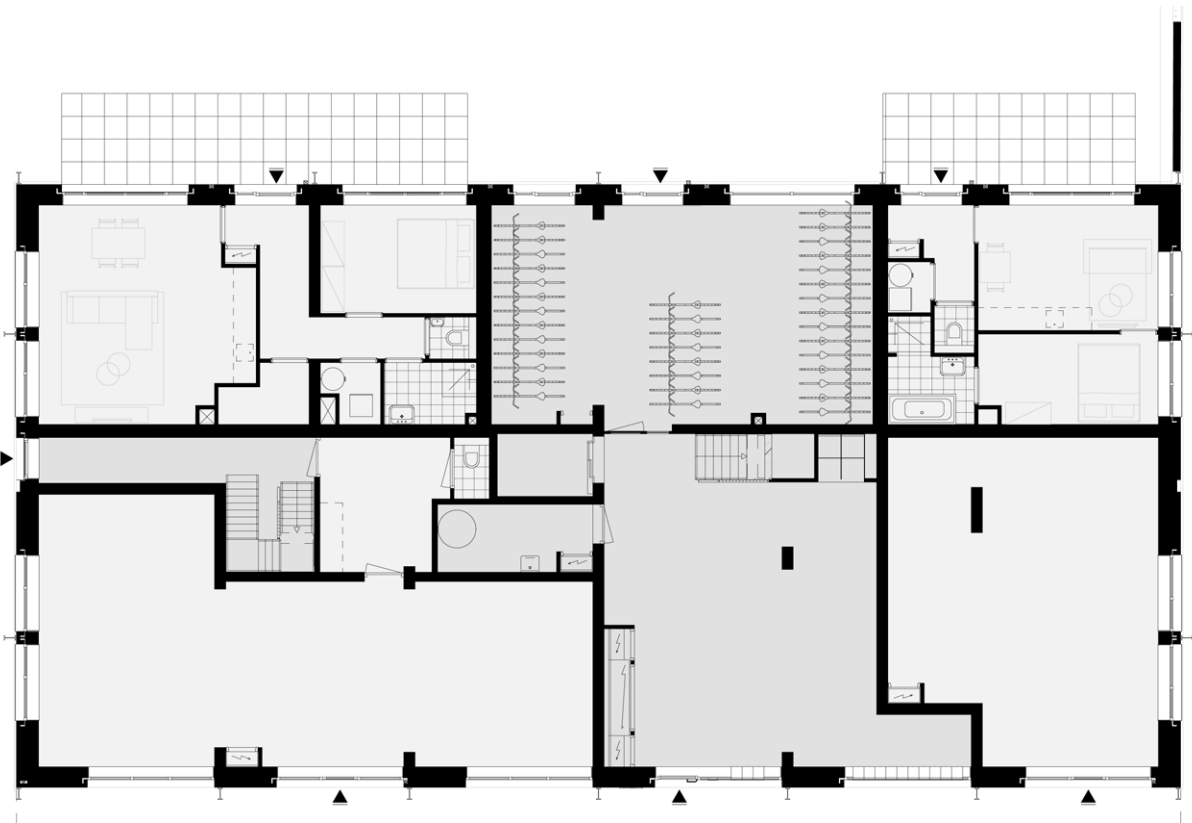
Hoekaanzicht vanuit waterloop 'Laak'

STAN MEESTER





Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond begane grond





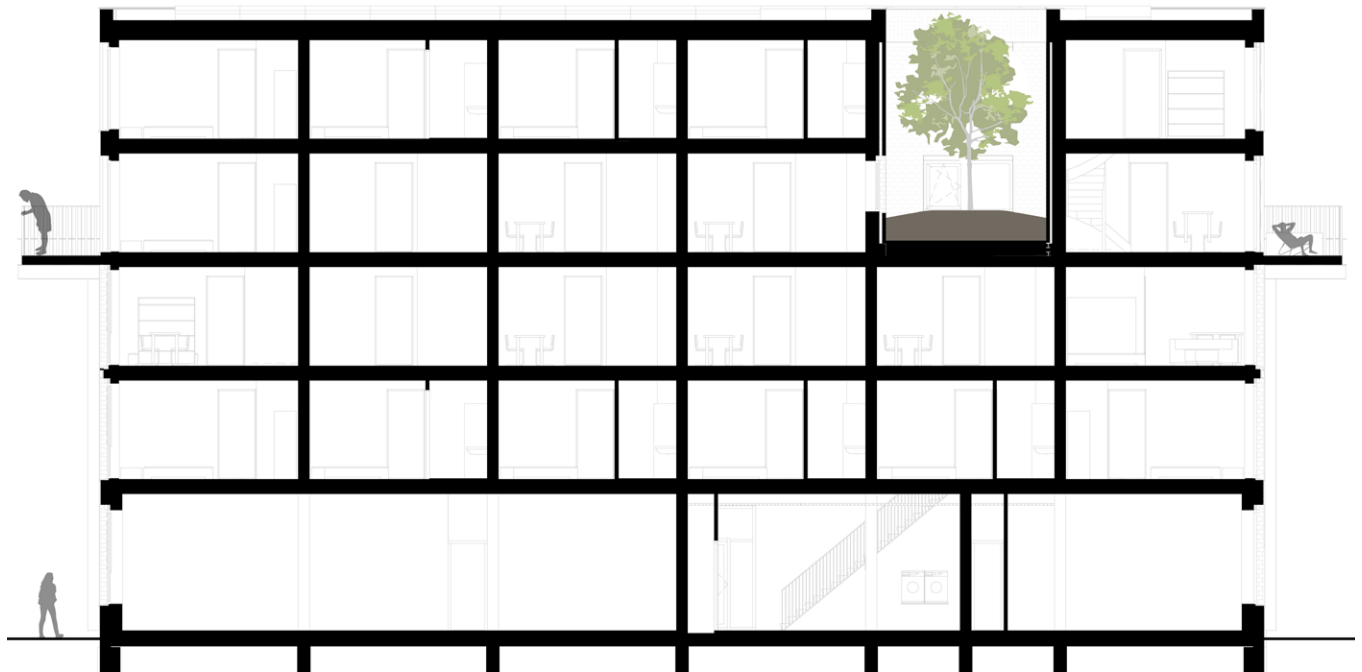
Plattegrond 4e verdieping



Plattegrond 3e verdieping



Hoekaanzicht Terschellingskade / Texelstraat-noord



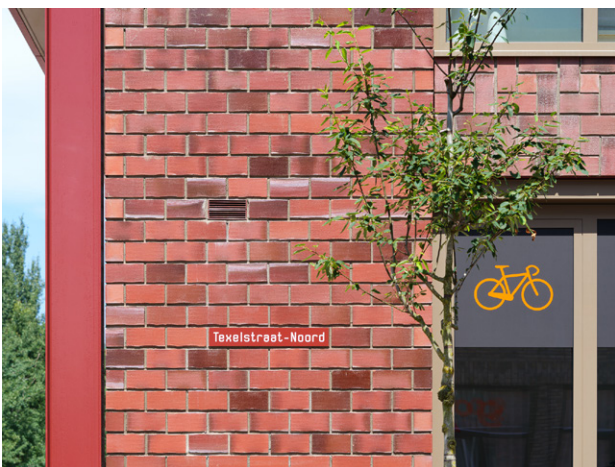
Langsdoorsnede

Collectiviteit en woonbeleving

Naast de individuele woningen is veel aandacht besteed aan ontmoeting en gedeeld gebruik. De collectieve tuin vormt hierin een belangrijke drager. Deze groene buitenruimte biedt bewoners een plek voor rust, ontspanning en ontmoeting. Ook in de inrichting is aandacht voor groen en biodiversiteit, met onder meer plantenbakken als balkonschermen, een boom op de vijfde verdieping, egelpoortjes en insectenhôtels. Het gezamenlijke paviljoen met barbecue versterkt het sociale karakter van het project en nodigt uit tot informeel contact tussen burens. Ook praktische voorzieningen, zoals deelauto's, een deel bakfiets, gedeelde wasmachines, een fietsenstalling en collectieve algemene ruimtes, dragen bij aan een eigentijdse manier van wonen.



Zuidelijk buiten tuin, met overdekte eetgelegenheid



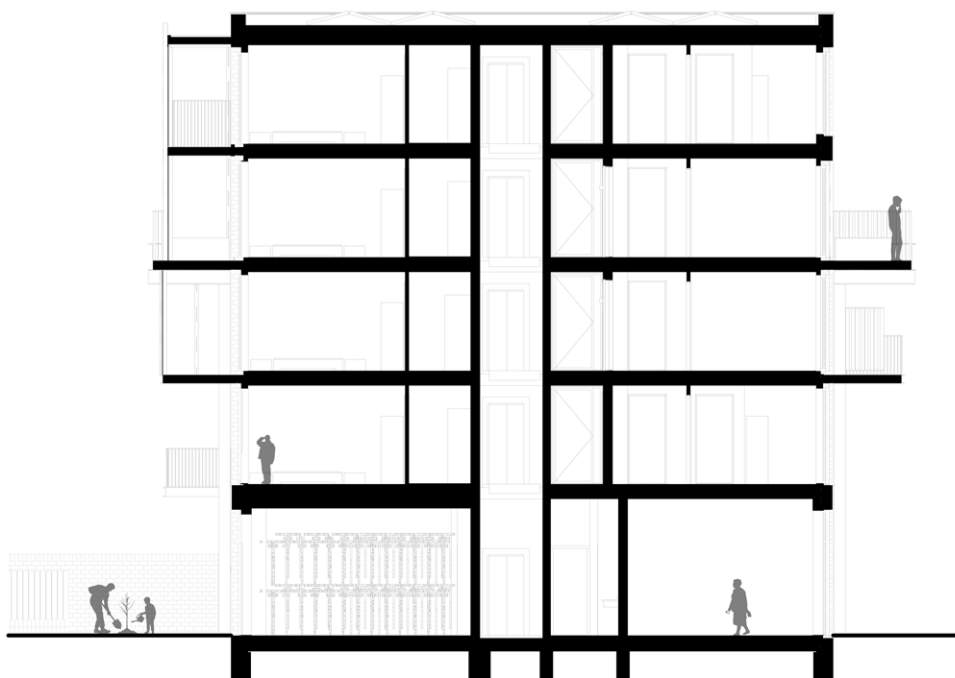
Detail straatnaam in gevelsteen



Bewoners in overdekte eetgelegenheid



Achtergevel met tuingevel



Dwarsdoorsnede



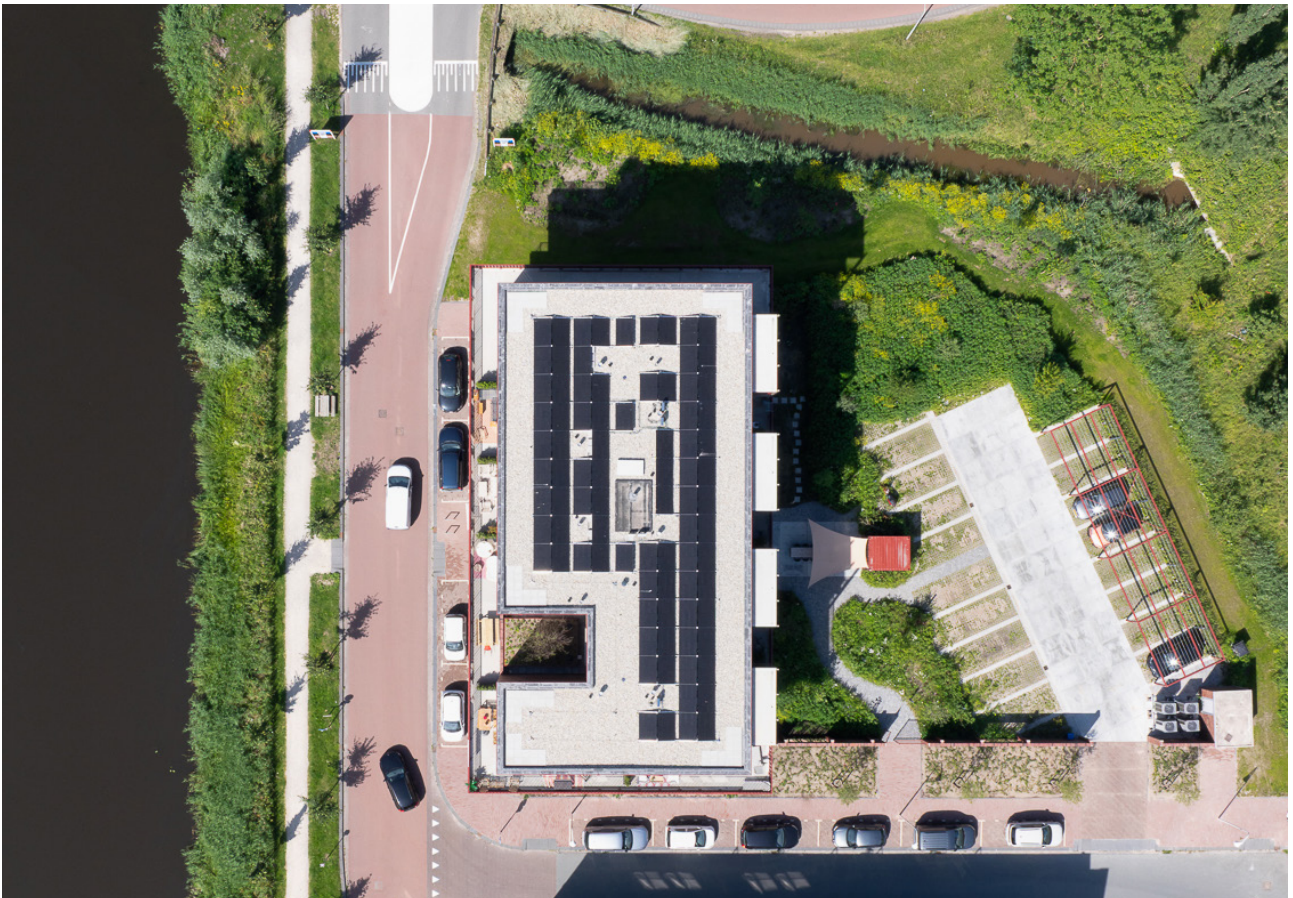
Zijaanzicht en achtergevel



Gevelfragment hoek balkons



Tuingevel



Luchtfoto



Gevelfragment hoek balkons

CONTACT

Zecc Architecten

2e Daalsedijk 14-4
3551 EJ Uterecht
Nederland
T+31(0)30 273 1289
info@zecc.nl
www.zecc.nl

Fotografie

Stijn Poelstra