

ZUIDKADE SCHEVENINGEN

opdrachtgever	De Zuid C.V., samenwerking van MRP Development & VORM Ontwikkeling
categorie	Woningbouw
programma	33 appartementen, 670m ² bedrijfsruimtes
projectteam	Marnix van der Meer, Mark Gijsbers, Niels Hartsuiker, Gianni Nieland
aannemer	VORM bouw
teams	LEVS architecten, Hoyt architecten, HFB, Van der Ven, Copijn landschapsarchitecten
oppervlakte	6.560 m ² BVO
periode	2020 - 2025
locatie	Scheveningen



Het project Zuidkade is onderdeel van de gebiedsontwikkeling DE ZUID door VORM en MRP en ligt aan de Derde Haven van Scheveningen. De karakteristieke sfeer van de haven, de nabijgelegen duinen en het uitzicht over zee vormden de belangrijkste inspiratiebronnen voor het ontwerp van dit project, waarin appartementen worden gecombineerd met bedrijfsruimten in de plint.





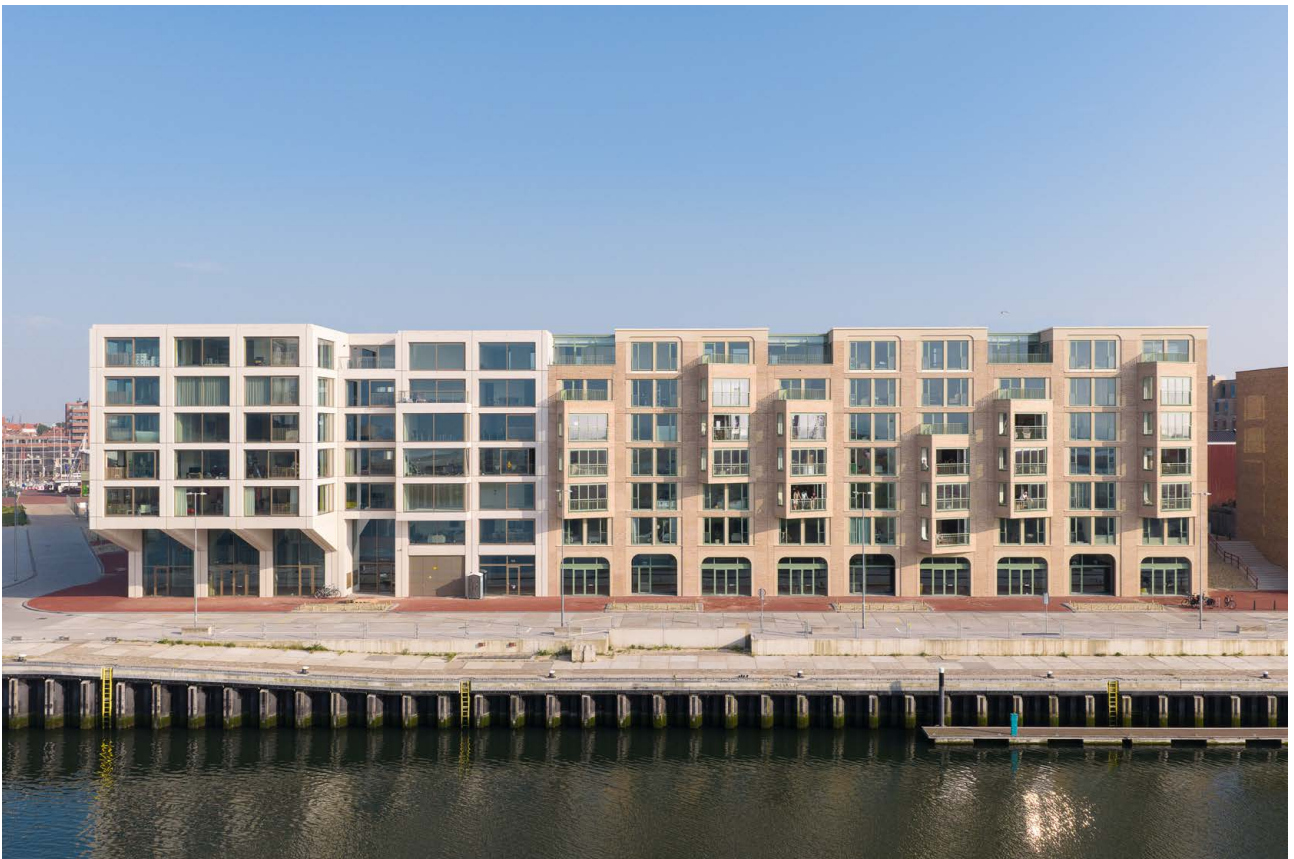
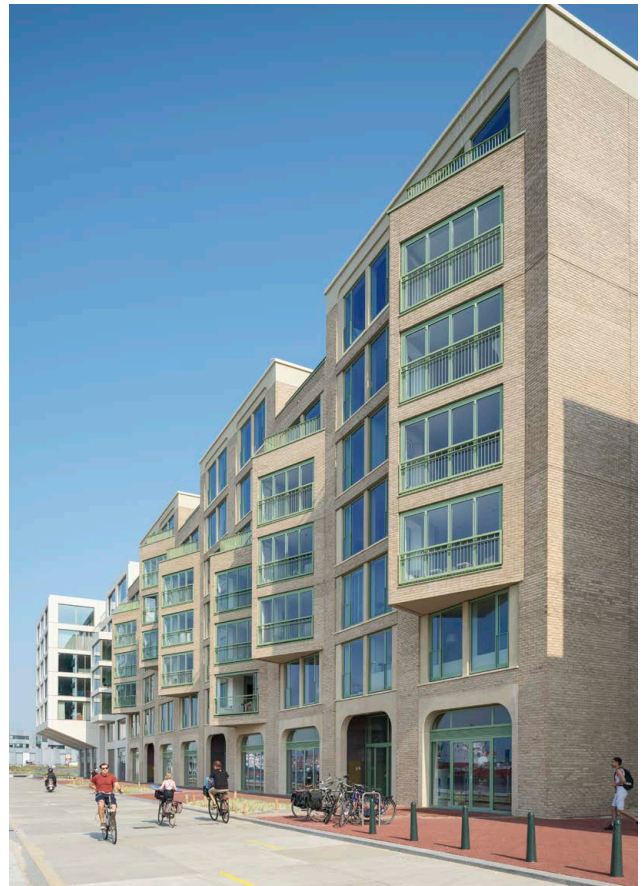
Ontwerp: samenspel van twee bureaus

De gevelwand van Zuidkade is ontworpen door twee architectenbureaus. LEVS architecten is verantwoordelijk voor het hoekblok met een krachtig, betonnen overstek. Zecc Architecten ontwierp het gemetselde gebouw met afgeschuinde erkers. Door onderlinge afstemming ontstaat een sterk samenhangend geheel, terwijl beide bureaus hun eigen handschrift behouden.

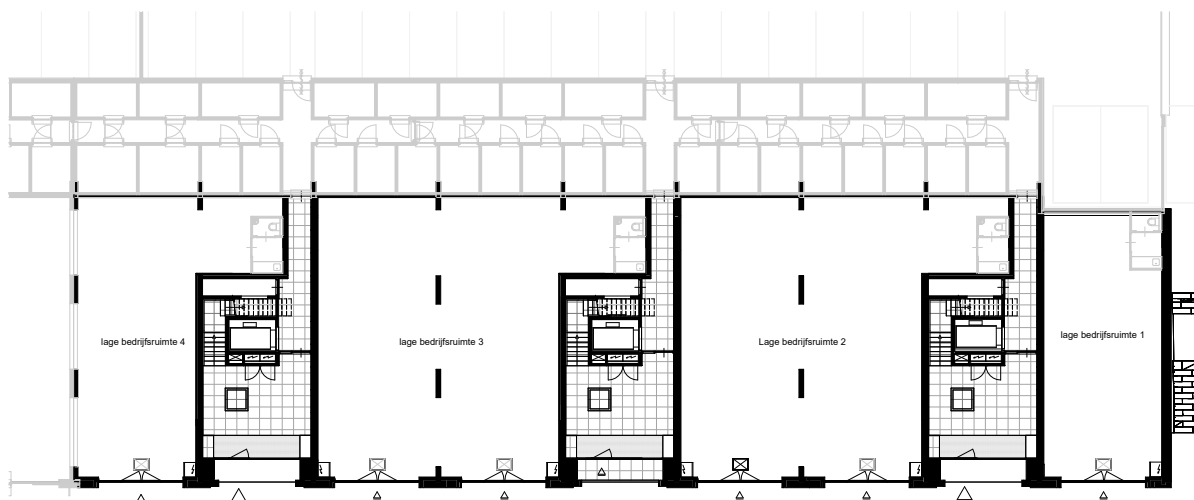
Het stoere karakter van de haven komt tot uiting in het hoekblok van LEVS, door de toepassing van beton en een krachtig kleurgebruik. Zecc verwijst op subtielere wijze naar de omgeving, met afgeronde betonnen portalen in de plint en zandkleurig metselwerk dat aansluit op het kleurenpalet van de duinen en het strand. Vanuit het gebouw loop je zo het strand op of wandel je het duingebied in.

Het ontwerp van Zecc is sculpturaal van opzet. De gevel bevat inspringende entrees, terugliggende dakterrassen bij de penthouses en uitkragende erkers die zijn afgeschuind richting de avondzon. Deze bieden uitzicht op de duinen en het strand. De erkers zijn los geplaatst op de gevel en voorzien van afgeronde hoekdetails, geïnspireerd op golven en de patronen van zandgolfjes die door de wind ontstaan. De gemetselde erkers met twee schuine vlakken geven de appartementen een dubbele oriëntatie: zowel op de kleinschalige Derde Haven als op de grotere Voorhaven. Dit versterkt de relatie met de kade en bevordert sociale interactie. Dankzij grote, volledig te openen puien valt in de avond de woning binnen en ontstaat een optimale beleving van het water.





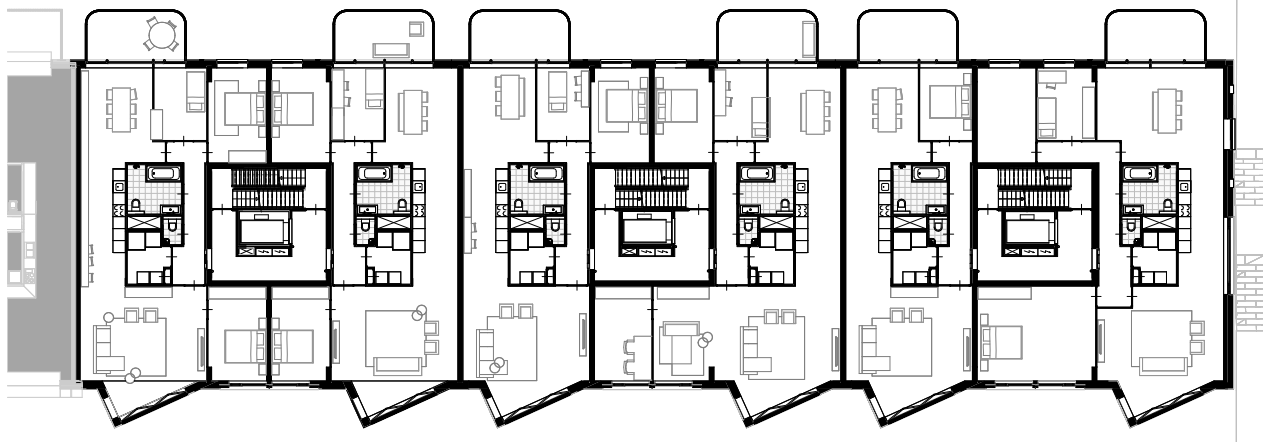




Plattegrond entree en bedrijfsruimte



Plattegrond 1e verdieping

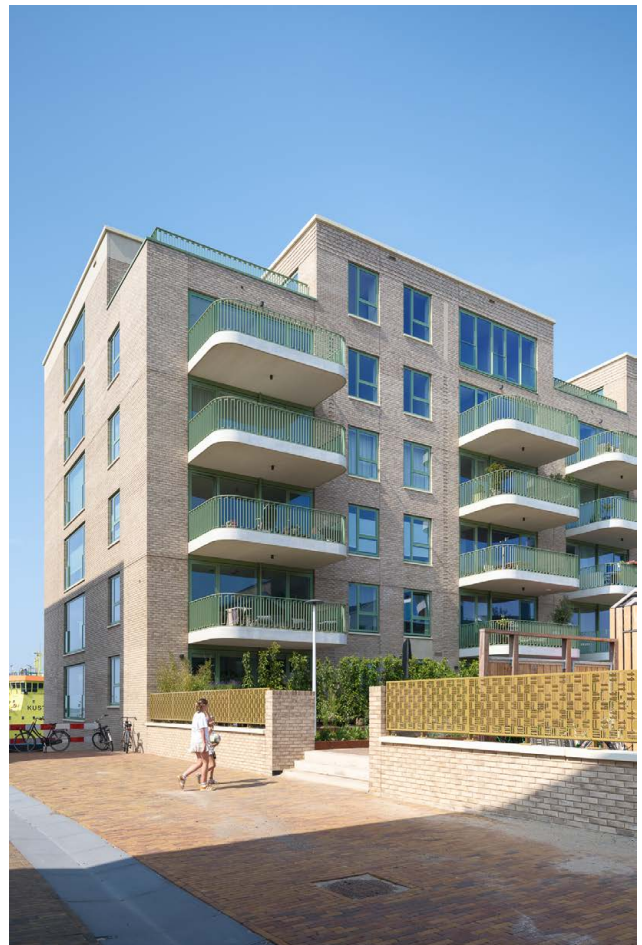


Plattegrond 3e t/m 5e verdieping



Plattegrond Penthouse







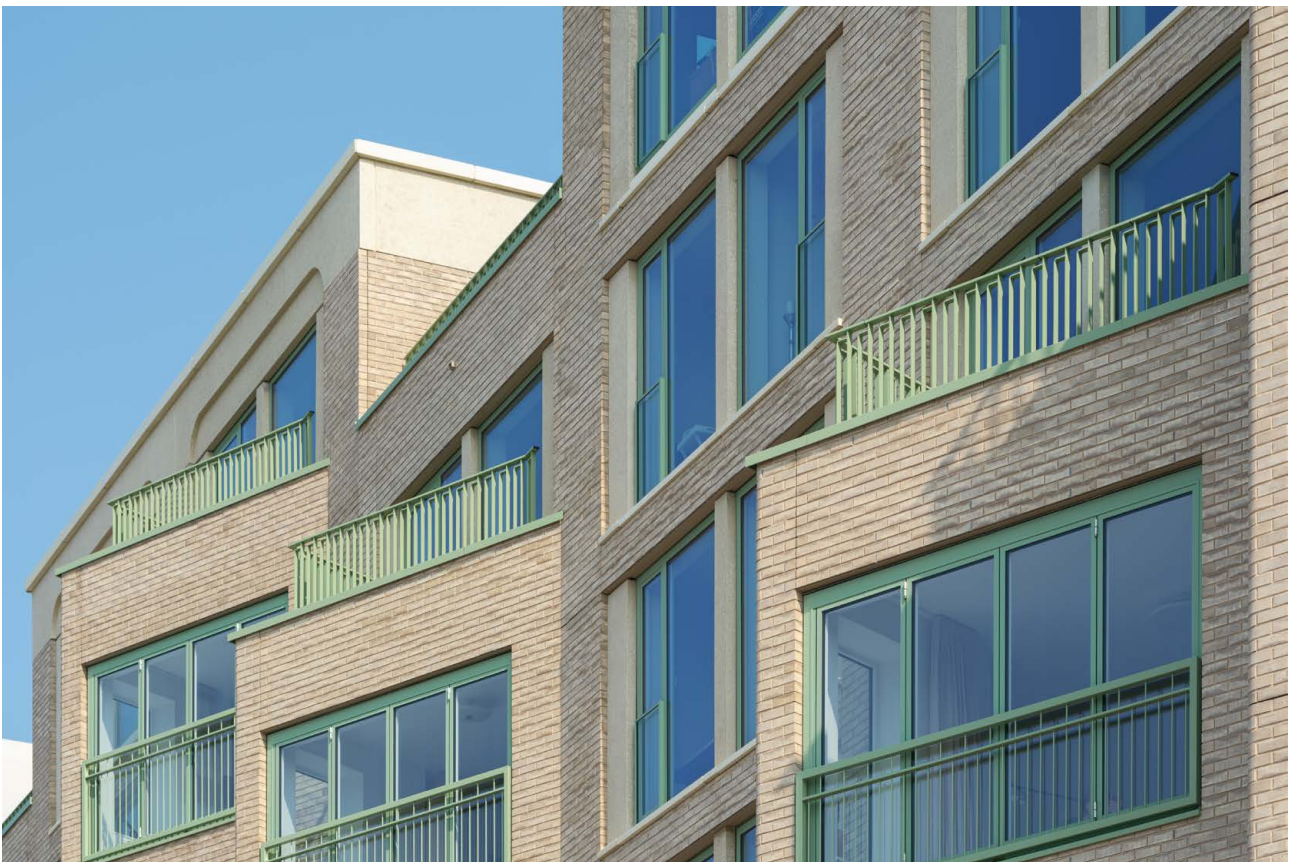
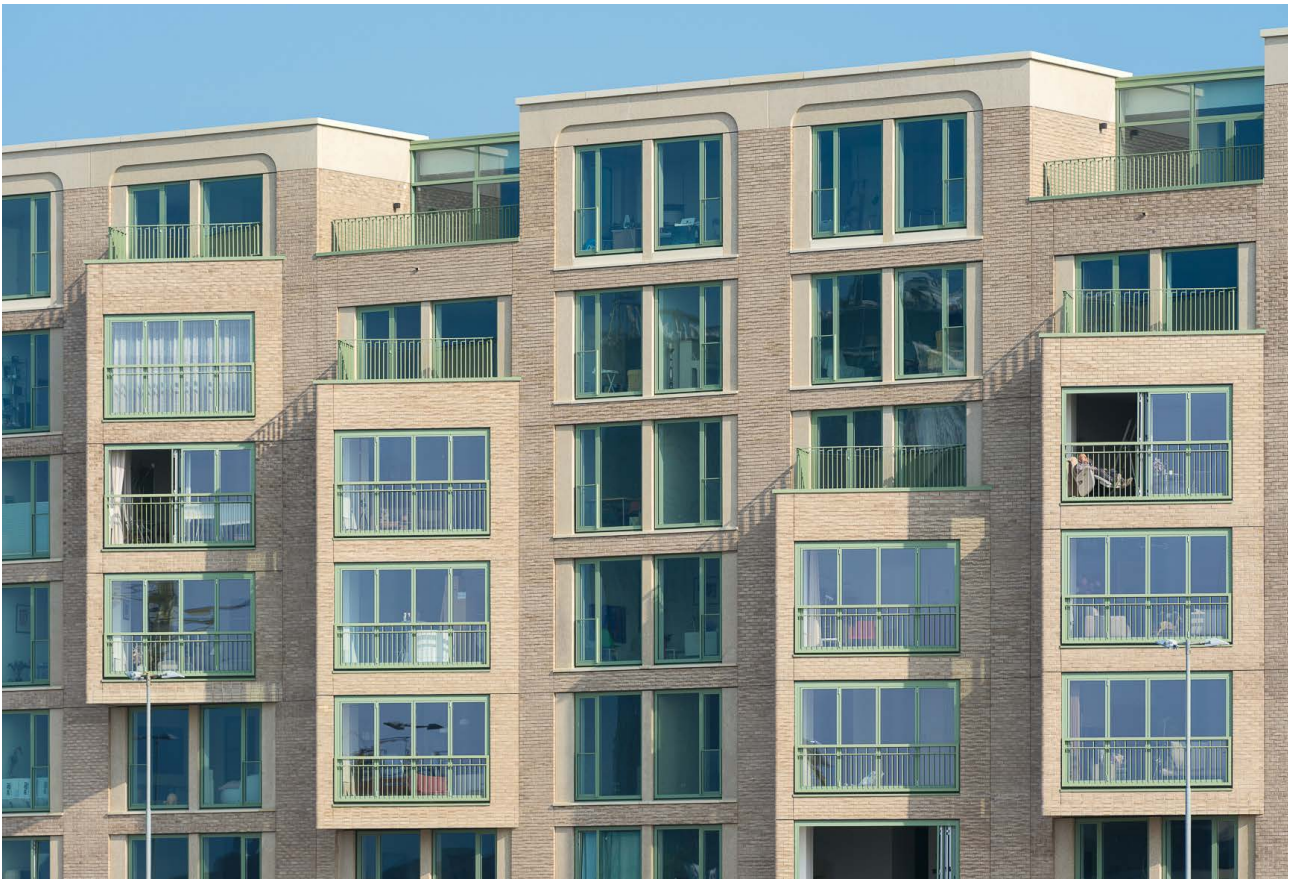
Wonen, oriëntatie en leefkwaliteit

Op de begane grond wisselen bedrijfsruimten en de drie entrees van de appartementen gebouwen elkaar af. Achter deze bedrijfsruimten is het parkeren opgelost onder een dek, waarop de woningen op de eerste verdieping beschikken over een royaal terras. Dit dek is openbaar toegankelijk via een trap aan de kade en vormt een verbinding tussen straat en verhoogd binnengebied.

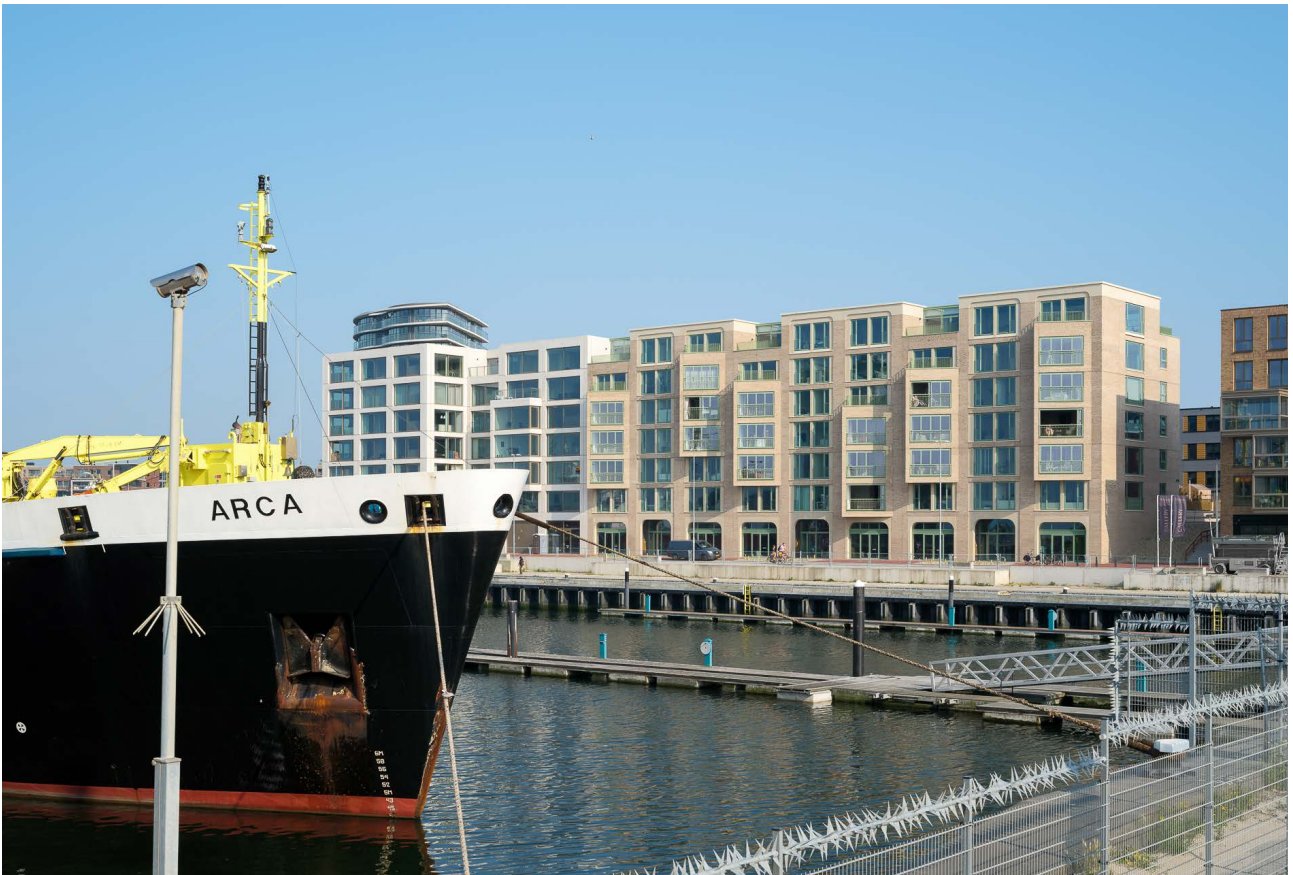
Het binnengebied is kleinschalig, autoluw en gericht op het zuiden. De tuinen van de grondgebonden woningen en de terrassen van de appartementen dragen bij aan een groene en beschutte woonomgeving. De gevels reageren hier op de kleinere schaal van de woningen met verticale belijning. In combinatie met het doorzetten van de metselwerktinten uit de kadegevel ontstaat een gelaagd beeld dat het bouwvolume optisch verkleint. Ook zijn zachte thema's toegepast, zoals het afronden van grote balkons.

Op elke bouwlaag worden twee appartementen per kern ontsloten. Alle woningen hebben een dubbele oriëntatie: een zuidgevel en een noordgevel met uitzicht op de haven en de zee. De meeste appartementen variëren in grootte van 100 tot 150 m² en hebben een I-, L- of U-vorm rond de kern. Op de bovenste verdieping bevinden zich drie royale penthouses van 225 m², elk met een ruim dakterras aan beide zijden.









CONTACT

Zecc Architecten

2e Daalsedijk 14-4
3551 EJ Utrecht
Nederland
T+31(0)30 273 1289
info@zecc.nl
www.zecc.nl

Projectadres

Hellingkade 158 tm 226 Scheveningen

Fotografie

Stijn Poelstra fotografie & video
www.stijnpoelstra.com